

Na podlagi drugega odstavka 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2) in 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11 ZKZ-C, 57/12, 57/12 ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13-skl. US, 76/14-odl. US, 14/15-ZUUJFO in 61/17- ZUreP-2) ter na podlagi 16. člena Statuta Občine Dornava (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 30/14) je Občinski svet občine Dornava na 2. redni seji, dne 24.01.2019, sprejel naslednji

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Dornava, prve spremembe in dopolnitve

1. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet občinskega prostorskega načrta)

(1) S tem odlokom se sprejme Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Dornava, dopolnjen osnutek je izdelalo podjetje Sapo, studio za arhitekturo, planiranje in oblikovanje d.o.o., v juniju 2018.

(2) Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Dornava (v nadaljnjem besedilu: SD OPN št. 1), vsebujejo strateški in izvedbeni del.

2. člen

(vsebina in oblika OPN)

(1) SD OPN št. 1 vsebuje tekstualni del in grafične prikaze, izdelan je v digitalni in analogni obliki.

(2) Tekstualni del OPN je sestavljen iz naslednjih poglavij:

1. Uvodne določbe,
2. Spremembe in dopolnitev občinskega prostorskega načrta
3. Končne določbe

(3) Odlok o SD OPN št. 1 vsebuje čistopisa dveh prilog k izvedbenemu delu:

Priloga 1a: Preglednica z dopustnimi nezahtevnimi in enostavnimi objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora- spremembe 1,

Priloga 1b: Preglednica dopustnih objektov glede na namen po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora- spremembe 1.

(4) Grafični prikazi OPN vsebujejo:

- grafične priloge strateškega dela:

- I. zasnova prostorskega razvoja občine (M 1 : 20.000),
- II. zasnova gospodarske javne infrastrukture (M 1 : 20.000),
- III. usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovo ter prikaz okvirnih območij naselij in območij razpršene poselitve

- grafične prikaze izvedbenega dela:

1. pregledna karta občine z razdelitvijo na liste (M 1 : 25.000),
2. pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture (M 1 : 25.000),

3. prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1 : 5.000),
4. prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (M 1 : 5.000),
5. pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in območij enot urejanja prostora DPN in OPPN (M 1: 20.000).

3. člen **(obvezne priloge OPN)**

Obvezne priloge vsebujejo:

1. izvleček iz Strategije prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04) in ostalih hierarhično višjih dokumentov,
2. prikaz stanja prostora,
3. strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve v OPN,
4. smernice nosilcev urejanja prostora
5. obrazložitev in utemeljitev OPN
6. povzetek za javnost
7. odločba o CPVO.

4. člen **(pomen kratic)**

V prvem odstavku 4. člena se za osmo alinejo doda deveto, ki glasi: »NV: naravna vrednota,«

5. člen **(pomen izrazov)**

V prvem odstavku 5. člena se za pomenom izraza »sprememba namembnosti objekta« doda besedilo, ki glasi:

»strokovna prostorska preveritev:

je urbanistična krajinska oz. arhitekturna strokovna podlaga, ki jo v okviru priprave projektne dokumentacije, pred pridobitvijo dovoljenj s področja graditve objektov izdelata prostorski načrtovalec z namenom, da se strokovno preveri in utemelji umestitev posega v prostor, npr. v primeru oblikovanja ravne ali enokapne strehe podeželske stanovanjske stavbe,«

6. člen **(splošna sprememba)**

V celotnem odloku, se besedo »dovoljeno« nadomesti z besedo »dopustno«, v vseh spolih, sklonih in številih.

2. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE DORNAVA

7. člen **(splošne določbe)**

V tretjem odstavku 6. člena, se besedilo: »Podravsko razvojno regijo 2007-2013, nadomesti z besedilom: »Podravje 2014-2020« in besedilo »2007-2013« z besedilom: »za obdobje 2014 – 2020«

8. člen

(razvojne potrebe v občini ter razvojne potrebe regije in države)

(1) Črta se četrta alineja prvega odstavka 8. člena.

(2) Za prvim odstavkom 8. člena se doda drugi odstavek, ki glasi:

»Razvojne prioritete regije se nanašajo na:

- konkurenčno gospodarstvo za rast in delovna mesta vključno s krepitvijo raziskav, tehnološkega razvoja in inovacij,
- varstvo okolja in učinkovita raba virov ter prehod na nizkoogljično gospodarstvo,
- trajnostni turizem in razvoj podeželja,
- vključujoča družba in znanje.«

(3) Za drugim odstavkom 8. člena se doda tretji odstavek, ki glasi:

»Cilj prioritet razvoja regije je:

- izboljšati kakovost življenja, povečati samooskrbo in energetska učinkovitost ob upoštevanje trajnostnih načel razvoja,
- povečanje konkurenčnosti turizma in razvoj podeželja,
- spodbujanje socialne vključenosti in dvig ravni znanja vseh prebivalcev.«

Četrty odstavek se ustrezno preštevilči.

9. člen

(prioritetni cilji prostorskega razvoja občine)

(1) Črta se četrta alineja prvega odstavka 11. člena.

(2) Za tretjo alinejo 11. člena se doda nova četrta alineja, ki glasi:

- »- razvoj stanovanjskih površin za posebne namene v občinskem središču Dornava,«

10. člen

(prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti)

(1) Črta se tretja alineja drugega odstavka 12. člena.

(2) Za drugo alinejo tretjega odstavka 12. člena se doda nova tretja alineja, ki glasi:

- »-območje za razvoj dejavnosti povezanih z okoljsko infrastrukturo (odvajanje odpadnih voda)«

11. člen

(ravnanje z odpadki)

(1) Besedilotretjega odstavka 26. člena se spremeni tako, da se glasi: »Zagotovi se prostorske pogoje za umestitev in ureditev zbirnega centra ločenih frakcij ob centralni čistilni napravi ob reki Pesnici.«

12. člen

(oskrba z energijo)

(1) Za besedilotretjega odstavka 27. člena se doda naslednje besedilo: »Za plinovod je sprejeta Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M9 Lendava–Kidričevo (Uradni list RS, št. 47/16).«

13. člen**(usmeritve za širitve, zaokrožitve in zgostitve pozidave)**

(1) Za petim odstavkom 40. člena se doda šesti odstavek, ki se glasi: »Manjše redukcije stavbnih zemljišč so predvidene v naseljih Lasigovci, Polenci, Prerad, Slomi in Žamenci.«

14. člen**(usmeritve za razvoj dejavnosti)**

(1) Besedilo četrtega odstavka 41. člena se spremeni tako, da se glasi: »Na območju prvotno predvidene gospodarske cone Dornava v naselju Mezgovci ob Pesnici, se predvidi ureditev zelenih površin naselja.«

15. člen**(območje za potrebe obrambe)**

(1) Na koncu besedila prvega odstavka 56. člena se doda naslednje besedilo: »z območjem omejene in nadzorovane rabe.«

(2) Za drugim odstavkom 56. člena se doda tretji odstavek, ki se glasi: »Območja omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe obsegajo območja, na katerih so potrebne omejitve iz varnostnih in tehničnih vzrokov.«

16. člen**(enote urejanja prostora)**

(1) V četrtem odstavku 61. člena se črta zadnji stavek.

(2) V petem odstavku 61. člena se v prvem stavku za kratico »EUP« doda pomišljaj in kratico »oppn«.

(3) Za petim odstavkom 61. člena se doda nov šesti odstavek, ki glasi:

» Posebna oznaka EUP-DPN:

Posebna oznaka »DPN« je dodana oznaki EUP za osnovno oznako v primeru, ko je za območje predviden ali sprejet državni prostorski načrt. Območja posameznih delov državnega prostorskega načrta, kjer veljajo določila hierarhično višjega akta, so označene s črkovno oznako naselja in tekočo številko enote urejanja: SL6-DPN, SL7-DPN, SL8-DPN, itd.«

Odstavki v nadaljevanju se ustrezno preštevilčijo.

(3) V novem sedmem odstavku 61. člena se besedilo v alinejah spremeni tako, da glasi:

» - območje ravnine Ptujkega polja: **OP1**/(območje severno od železnice), **OP/2** (območje južno od železnice), **OP3** (gozdni otok na JZ območja), EUP od **OP4** do **OP12**(posamezni segmenti odprtega prostora neposredno ob grajenemu tkivu naselja, ki ga ločijo od poplavnega območja) , EUP **OP13** in **OP14** (območja med cesto in železnico),

- območje Pesniške doline: **OP15** (območje severno od trase plinovoda v naselju Dornava, **OP16** (obronki doline v okolici naselij Žamenci in Strejaci), **OP17** (poplavna ravnica ob pesnici/Gornje), **OP18** (poplavna ravnica pod letališčem Moškanjci), **OP19** (območje južno od plinovoda v naselju Dornava) in

- južni obronki osrednjih Slovenskih goric: **OP20**, **OP21** in **OP22**.

(4) V osmem odstavku 61. člena se v tabeli EUP, doda nekatere nove enote urejanja prostora s pripadajočo podrobno namensko rabo prostora, načinom urejanja in omejitvami, nekatere enote se preštevilči, na tabela v celoti glasi:

Enota urejanja prostora (EUP)			Podrobnejša namenska raba prostora (PNRP)	Način urejanja	Omejitve
Naselje	Oznaka (veljavni OPN)	Oznaka (SD OPN), če je spremenjena			
Bratislavci	BR1		SK	PIP	VV, PL, ER
	BR2		SK, K1	PIP	VV, ER
	BR3		SK	PIP	VV, ER
	BR4		SK	PIP	VV, ER
	BR5		A	PIP	KD, VV, ER
	BR6		SK, PC	PIP	KD, VV, ER
	BR7		A, K1	PIP	KD, VV, ER
	BR8		A, VC	PIP	VV, ER
	BR9		SK	PIP	VV, ER
	BR10		SK, PC	PIP	VV, ER
	BR11-DPN		PC, SK, E, G, K1	DPN	
	BR12		SK	PIP	
Brezovci	BRE1		IK	PIP	VV, ER
	BRE2		SK, IK	PIP	KD, VV, ER
	BRE3		A	PIP	VV
	BRE4		A	PIP	VV, ER
	BRE5		A	PIP	
Dornava	DO1/1-oppn	DO1-oppn	CU, ZP	OPPN	KD, VV
	DO1/2-oppn	DO14-oppn	ZP	OPPN	KD, NV, VV
	DO1/3-oppn	DO15-oppn	ZP	OPPN	KD, VV, PO
	DO1/4-oppn	DO16-oppn	ZP	OPPN	
	DO2-oppn	DO2-oppn	CD	OPPN	KD, VV
	DO3		SB	PIP	VV
	DO3/1-oppn	DO17-oppn	ZS	OPPN	VV
	DO5		SK, ZP, K1, PC	PIP	KD, VV
	DO6		SK, CU	PIP	KD, VV
	DO7		SK, CU, ZK, PC	PIP	KD, VV, PO
	DO7/1	DO18	SK	PIP	VV
	DO7/2	DO19	SK	PIP	VV
	DO8		O	PIP	VV, PO
	DO9		A, K1	PIP	VV
	DO10-DPN		PŽ	DPN	KD, VV
	DO11-oppn		BT	OPPN	VV
	DO12		SK	PIP	VV
DO13		ZP, VC, G, K1	DPN		
Lasigovci	LA1		A	PIP	VV
	LA2		SK	PIP	VV, ER
	LA3		A	PIP	VV, PL, ER
	LA4		A	PIP	VV, PO, ER
	LA5		BT	PIP	
Mezgovci ob Pesnici	ME1		SK	PIP	VV, PO
	ME1/1	ME8	SK	PIP	VV, PO

	ME1/2	ME9	SK	PIP	VV, PO
	ME1/3	ME10	SK	PIP	VV, PO
	ME1/4	ME11	SK	PIP	VV, PO
	ME1/5	ME12	SK	PIP	VV, PO
	ME1/6	ME13	SK	PIP	VV
	ME1/7- oppn	ME14-oppn	SK	OPPN	VV
	ME1/8	ME15	SK	PIP	VV
	ME2		A	PIP	VV
	ME3		PL	PIP	VV, PO
	ME4		A	PIP	VV, PO
	ME5-oppn	ME5	G, ZD	PIP	KD, VV
	ME6		SK	PIP	KD, VV
	ME7		SK	PIP	KD, VV
	ME16-DPN		PŽ		
Polenci	PO1		A	PIP	VV, ER
	PO2		ZK	PIP	VV, PL, ER
	PO3		A	PIP	VV, ER
	PO4		A	PIP	VV, ER
	PO5		A, K1	PIP	VV, ER
	PO6		A	PIP	VV, PL, ER
	PO7		A	PIP	
Polenšak	POL1		A	PIP	KD, VV, ER
	POL2		SK	PIP	KD, VV, PL, ER
	POL3		SK	PIP	KD, VV, PL, ER
	POL4		IK	PIP	VV, ER
	POL5		SK	PIP	VV, PL, ER
	POL6		SK, CU	PIP	KD, VV, PL, ER
	POL7		A	PIP	
	POL8-DPN		PC, CU, SK, G, K1, K2	DPN	
	POL9		PC, SK	PIP	
Prerad	PR1		SK, K1	PIP	VV, PL, ER
	PR2		SK	PIP	VV, PL, ER
	PR3		SK	PIP	VV, PL, ER
	PR4		SK	PIP	VV
	PR5		SK	PIP	VV, ER
	PR6		SK	PIP	VV, PL, ER
	PR7		A	PIP	KD, VV, ER
Slomi	SL1/1	SL1	SK, CD	PIP	VV, PL, ER
	SL1/2	SL2	K1	PIP	VV, PL, ER
	SL3		A	PIP	VV, ER
	SL4		A	PIP	KD, VV
	SL5		A	PIP	KD, VV, ER
	SL6-DPN		K1	DPN	
	SL7-DPN		G	DPN	
	SL8-DPN		K1	DPN	
	SL9-DPN		K1	DPN	

Strejaci	ST1		SK	PIP	KD, NV, VV, PO
	ST2		SK	PIP	VV, PL
Strmec pri Polenškaku	STP1		SK	PIP	VV, PL
Žamenci	ŽA1		SK	PIP	VV, PO
	ŽA2		SK, IK, K2	PIP	VV, PL
	ŽA3		ZS	PIP	NV, VV, PO
Odprti prostor	OP1/1	OP1	PC, K1	PIP	KD, VV, PO
	OP1/2	OP2	PC, K1	PIP	KD, VV
	OP1/3	OP3	G	PIP	VV
	OP1/4	OP4	K1	PIP	VV, PO
	OP1/5	OP5	K1	PIP	VV
	OP1/6	OP6	K1	PIP	VV, PO
	OP1/7	OP7	K1	PIP	VV
	OP1/8	OP8	K1	PIP	VV, PO
	OP1/9	OP9	K1	PIP	VV
	OP1/10	OP10	K1	PIP	VV
	OP1/11	OP11	K1	PIP	VV, PO
	OP1/12	OP12	K1	PIP	VV, PO
	OP1/13	OP13	K1	PIP	VV
	OP1/14	OP14	K1	PIP	VV
	OP15		PC, K1, G, VC	PIP	
	OP2	OP16	K1, G	PIP	KD, NV, VV, PO, PL, ER
	OP2/1	OP17	PC, K1, G, VC	PIP	NV, VV, PO, PL, ER
	OP2/2	OP18	K1	PIP	VV, PO
	OP2/3	OP19	K1	PIP	
	OP3	OP20	Av, A, SK, PC, K1, K2, G, VC	PIP	KD, VV, PO, PL, ER
	OP21		A, K1, K2, G	PIP	
	OP22		K1, K2, G	PIP	

17. člen

(splošna določila o namenski rabi in podrobni namenski rabi prostora)

(1) V drugem odstavku 62. člena se v razdelku I. Območje stavbnih zemljišč, črta raba »IG-gospodarska cona« in dodata vrstici s podrobno namensko rabo:

I. Območja stavbnih zemljišč	B-posebna območja,	BT-površine za turizem
	E-območja energetske infrastrukture	

18. člen

(splošni PIP o legi objektov)

(1) Na koncu besedila sedmega odstavka 67. člena se doda naslednje besedilo: »V primeru, da ograja ne potrebuje rednega vzdrževanja (žična, panelna ograja), se lahko postavi do meje sosednjih zemljišč tudi brez soglasja sosedu.«

19. člen

(merila za parcelacijo in določevanje gradbenih parcel)

(1) Črta se zadnji stavek šestega odstavka 74. člena.

20. člen

(območje izključne rabe za potrebe obrambe)

(1) Naslov 106. člena se dopolni tako, da se naslov glasi: »območje izključne rabe za potrebe obrambe«.

(2) V drugem odstavku 106. člena se črta beseda »pristojnega« in na koncu stavka doda besedilo: »pristojnega za obrambo.«

(3) Za drugim odstavkom se doda tretji odstavek, ki se glasi: »Za posege v območje omejene in nadzorovane rabe je poleg soglasja pristojne službe za zračni promet skladno z določili 76. člena tega odloka, potrebno pridobiti soglasje ministrstva pristojnega za obrambo.«

21. člen

(varovanje zdravja)

(1) Besedilo prvega odstavka 107. člena se spremeni tako, da se glasi: »Gradnje določenih vrst objektov in naprav ter izvajanje posegov v prostor, ki utegnejo v večji meri škodljivo vplivati na zdravje ljudi, se dopušča le na območjih s PNRP IK, če se s projektno dokumentacijo pripravijo ukrepi, ki bodo škodljive vplive na okolje zmanjšali do s predpisi dopuščenih stopenj.«

(2) V drugem odstavku 107. člena se beseda »škodljive« nadomesti z besedilom »presegajo mejne vrednosti« in na koncu besedila doda stavek: »Do sanacije njihovo obratovanje ni dopustno.«

(3) V drugem stavku tretjega odstavka 107. člena se besedilo »potrebno upoštevati« nadomesti z besedilom: »ni dopustno presegati« in besedilo »varovanih stanovanj« z besedilom »stavb z varovanimi prostori«

22. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) V prvem odstavku 108. člena se besedilo »s predpisi« nadomesti z besedilom »z uredbo« in v drugi alineji prvega odstavka 108. člena, doda kratico BT, v četrti alineji pa črta kratico IG in doda kratico E.

(2) Črta se drugi odstavek 108. člena.

(3) Za besedilom novega tretjega (prej četrtega) odstavka 108. člena se doda naslednje besedilo: »Obstoječi viri hrupa, ki prekomerno obremenjujejo okolje s hrupom ne smejo obratovati dokler niso sanirani.«

(4) Besedilo novega petega (prej šestega) odstavka 108. člena se spremeni tako, da se glasi: »Pri novogradnjah, spremembah namembnosti in rekonstrukcijah obstoječih objektov v varovalnih pasovih obstoječih javnih cest in železnic je treba vse posege zagotoviti pasivne protihrupne ukrepe oziroma

načrtovati tako, da ne bo potrebna izvedba dodatnih protihrupnih ukrepov (protihrupnih barier) zaradi prometa na cesti.«

(5) Za besedilom petega odstavka se doda šesti odstavek, ki se glasi: »Novih stavb z varovanimi prostori ni dovoljeno umeščati v s hrupom prekomerno obremenjeno območje. V čim večji meri se upoštevajo smernice mednarodne zdravstven organizacije (WHO), ki navaja mejne vrednosti hrupa L_{dvn} 55 dBA in L_{noč} 40 dBA.«

(6) Pred besedilom prvega stavka 7. odstavka se doda besedilo: »Za preprečevanje obremenitev s hrupom se upošteva primerna oddaljenost novih objektov od virov hrupa ter omejevanje hrupa na izvoru.«

(7) V osmem odstavku 108. člena se besedo »pretok« nadomesti z besedo »hitrost«.

(8) V devetem odstavku 108. člena se na koncu stavka doda naslednje besedilo: »na osnovi izdelane strokovne ocene obremenitve okolja s hrupom.«

23. člen (elektromagnetno sevanje)

(1) V prvi alineji drugega odstavka 109. člena se doda kratico BT, v drugi alineji pa se črta kratico IG in doda kratico E.

(2) Besedilo četrtega odstavka 109. člena se spremeni tako, da glasi: »Umeščanje objektov namenjenih bivanju in stavb z varovanimi prostori ni dopustno v vplivnem pasu virov EMS. Minimalni potrebni odmiki segajo od sredine osi daljnovoda na višini 1 m od tal:

- 11 – 14 m na vsako stran nadzemnega daljnovoda za napetostni nivo 110 kV,
- 18 - 24 m na vsako stran osi nadzemnega daljnovoda za napetostni nivo 220 kV
- 42 – 46 m na vsako stran osi nadzemnega daljnovoda za napetostni nivo 400 kV.«

24. člen (protipožarni pogoji)

(1) Prej 110 člen (protipožarni pogoji), postane novi 112 člen, v novem poglavju 3.9. Prostorski izvedbeni pogoji glede varstva pred požari.

(2) V drugi alineji prvega odstavka novega 112. člena se besedilo spremeni tako, da se glasi: » - potrebne odmike od meje parcel in med objekti ter potrebne protipožarne ločitve,«

(3) Za šestim odstavkom novega 112. člena se doda sedmi odstavek, ki se glasi: »Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

25. člen (zagotavljanje higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osvetlitvijo, osončenjem in kakovostjo bivanja)

(1) V tretjem odstavku novega 110. člena se črta prvi dve alineji.

26. člen (spremljanje stanja okolja)

- (1) Za zadnjo alinejo novega 111. člena se doda naslednje besedilo:
- » - št. tovornih oz. osebnih vagonov vlakov po ŽP,
 - delež površin z IK,
 - delež zelenih površin, površin za urbano vrtnarjenje, površin za šport in rekreacijo,
 - dolžino kolesarskih in peš poti,
 - kakovost kopalnih voda,
 - kakovost in izdatnost vodnih virov,
 - delež prebivalcev, ki nimajo nadzora nad kakovostjo potne vode na lastnih zajetjih,
 - št. zbiralnic in zbirnih centrov za ločeno zbiranje odpadkov na prebivalca,
 - proste kapacitete skupnih čistilnih naprav za komunalne odpadne vode,
 - delež naselij oz. prebivalcev ki imajo urejeno kanalizacijsko omrežje.«

27. člen (tipologija osnovnih objektov)

(1) V drugi točki 114. člena se za besediloma čete vrstice (Streha), doda naslednje besedilo:
»Izjemoma se dovoli tudi ravna in enokapna streha, v primeru, da gre za nizkoenergetski (pasivni) objekt in je izdelana prostorska preveritev, ki podaja pozitivno mnenje na predlagano oblikovanje objekta.«

(2) V 114. členu se doda nova peta točka, ki glasi:

5 Počitniška stavba je prostostoječa enostanovanjska stavba.

Legra

Objekti se postavljajo v skladu s sodobnimi dognanji o racionalni rabi prostora in rabi energije v objektih tako, da v prostoru ne predstavljajo dominante. Postavljajo se v novih območjih namenjenih turizmu in tudi na ostalih območjih namenjenih stanovanjski gradnji.

Gabariti:

- tlorisni gabariti: najmanj 1:1,5, pri nizkoenergetskih objektih najmanj 1:1, osnovnemu kubusu so lahko dodani pomožni kubusi, ki so lahko manjših dimenzij in njihova skupna zazidana površina praviloma ne presega površine polovice osnovnega objekta.
- višinski gabarit: od (K)+P do (K)+P+P; Pomožni kubusi ne smejo presegati višinskega gabarita osnovnega objekta, lahko pa imajo nižji gabarit kot osnovni objekt, kateremu so dodani. V primeru razgibanega terena ja lahko pomožni kubus oziroma terasa izveden tudi kot izravnava terena.
- kolenčni zid se ne dovoli, oziroma naj bo skrit pod kapjo.

Streha

Dopustna je simetrična dvokapna streha, z naklonom med 35° in 45° ter ravna in enokapna streha, naklon enokapne strehe naj ne presega 25°. Čopi niso dopustni. Mansardna okna se dovolijo na dvokapni strehi in so lahko enokapna ali dvokapna, v kompoziciji fasade. Element za osvetljevanje mansarde se lahko oblikuje tudi kot strešni izzidek. Dopustna so strešna okna. Pomožni kubusi objektov s simetrično dvokapnico imajo lahko le ravno streho ali blago enokapnica praviloma skrita za vencem. Pomožni kubusi, ki se oblikujejo kot terase, imajo lahko transparentno ali (pohodno) zeleno streho.

Fasada

Dopušča se pretežno transparentne fasade z uporabo stekla, kovine, betona in lesa. Dopušča se tudi lesene objekte oziroma fasade, pri čemer ni dopustna uporaba polkrožnih brun. Balkoni morajo biti sodobno oblikovani, lahko so poravnani s fasadno linijo osnovnega kubusa oziroma pomaknjeni navznoter v osnovni kubus. Ograje na balkonih morajo biti transparentne (les, kovina ipd). Izvedba

plinskih, elektro in ostalih omaric na obcestnih oziroma glavnih fasadah ni dopustna, prav tako ni dopustna izvedba satelitskih anten in klimatskih naprav na vidnih mestih glavne fasade. Če je glavnemu kubusu dodan pomožni kubus, mora biti ta oblikovan v maniri osnovnega objekta ali sodobno z uporabo stekla, kovine, lesa in kamna.

Ostale točke se ustrezno preštevilčijo.

28. člen (tipologija pomožnih objektov)

- (1) Tretja vrstica prve točke 116. člena se spremeni tako, da glasi: »Dovoli se pravokoten tloris, površina ne sme presegati 50 m², višina ne sme presegati pritličja, merjeno od povprečne točke terena.«
- (2) Tretja vrstica tretje točke 116. člena se dopolni tako, da glasi: »Dovoli se pravokotna tlorisna zasnova objekta. Tlorisna površina čebelnjaka je lahko največ 40 m², na stavbnih zemljiščih do 100 m², višina ne sme presegati 4,5 m. Streha je lahko simetrična ali nesimetrična dvokapnica po vzoru tradicionalnih objektov. Kritina je lahko opečni in betonski zareznik rdeče, sive ali rjave barve.«
- (3) V tretji vrstici pete točke 116. člena se pred besedilo »prostorske preveritve« doda besedo »strokovne«.
- (4) Tretja vrstica šeste točke 116. člena se spremeni tako, da glasi: »Tlorisna površina pergol ne sme presegati 20 m², višina pa ne 3 m, merjeno od povprečne točke terena.«

29. člen (podrobnejši PIP za posamezne PNRP)

- (1) V prvem odstavku 117. člena se prva vrstica tabela spremeni tako, da glasi:

SK – površine podeželskega naselja v območjih naselji Domava in Mezgovci ob Pesnici, opredeljene v okviru naslednjih EUP: DO5, DO6, DO7, DO18, DO19, DO12, ME1, ME8, ME9, ME10, ME11, ME12, ME13, ME15, ME6, ME7 in OP20.

- (2) V drugem odstavku 117. člena se v prvem stavku dopolni besedilo tako, da glasi: »Podrobnejši PIP za površine podeželskega naselja v ostalih naseljih v občini« V drugem odstavku 117. člena se v prvi vrstici tabele doda naslednje enote urejanja prostora: POL9.
- (3) V tretjem odstavku 117. člena se v prvi vrstici tabele preštevilči EUP OP3 v EUP OP20 in doda naslednje enote urejanja prostora: OP21, BRE5, PO7 in POL7.
- (4) V četrtem in petem odstavku 117. člena se v prvi vrstici tabele preštevilči EUP OP3 v EUP OP20.
- (5) V šestem odstavku 117. člena se črta EUP SL1.
- (6) V sedmem odstavku 117. člena se doda EUP SL1.
- (7) Za osmim odstavkom 117. člena se doda deveti odstavek, ki glasi:
»(9) Podrobnejši PIP za območja površin za turizem

BT –površine za turizem EUP: LA5		
1 Tipologija zazidave: Prostostoječi objekti, razviti tlorisi, objekti v nizu;.....; pomožni objekti ter nezahtevni in enostavni objekti iz Priloge 1a.		
2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli:	FZ: do 0,6 FI: do 0,5	/
3 Dopustne dejavnosti: Ob pogojih iz 64. člena, ki določa splošni PIP za dejavnosti po PNRP, so dopustne: – A Kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo, – D Oskrba z električno energijo plinom in paro: 35.119 druga proizvodnja električne energije, – G Trgovina; vzdrževanje in popravila motornih vozil,47 trgovina na drobno, razen z motornimi vozili, – I Gostinstvo, – P Izobraževanje, – Q Zdravstvo in socialno varstvo: 86.9 druge dejavnosti za zdravje, – R Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti: 93 športne in druge dejavnosti za prosti čas, Dopušča se tudi bivanje, vendar le za potrebe dejavnosti turizma.		
4 Dopustni objekti: stanovanjski objekti, nestanovanjski objekti, gradbeno inženirski objekti, če so namenjeni dejavnostim v območju, skladno s Prilogo 1b.		
5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.		
6 Merila in pogoji za oblikovanje: skladno s splošnimi PIP o tipologiji objektov.		
7 Druga merila in pogoji: zagotovi se parkovne, športne in druge zelene površine, ki zajemajo najmanj 10% območja BT.«		

Ostali odstavki se ustrezno preštevilčijo.

(7) V novem desetem odstavku 117. člena se v šesti vrstici doda EUP: DO13 in v enajsti vrstici tabele pa črta EUP ŽA2 in doda EUP ME5.

(8) V novem enajstem odstavku 117. člena se v enajsti vrstici tabele doda EUP POL9, besedilo: »OP1/1, OP1/2, OP2/1, OP3, pa nadomesti z besedilom: »in v enotah odprtega prostora«.

(9) V novem dvanajstem odstavku 117. člena se v drugi vrstici za besedilom v oklepaju doda vejica in naslednje besedilo: »nadstreški in servisni objekti za ravnanje z odpadki,«

(10) V novem trinajstem odstavku 117. člena se v prvi vrstici EUP SL1/2 preštevilči v EUP SL2, besedilo: »OP1/1, OP1/2, OP1/4, OP1/5, OP1/6, OP1/7, OP1/8, OP1/9, OP1/10, OP1/11, OP1/12, OP1/13, OP1/14, OP2, OP2/1, OP2/2, OP3«, pa nadomesti z besedilom: »in v enotah odprtega prostora.«

(11) V novem štirinajstem odstavku 117. člena se v prvi vrstici preštevilči EUP OP3 v EUP OP20 in doda naslednji enoti urejanja prostora: OP21 in OP22.

(12) V novem petnajstem odstavku 117. člena se prva vrstica tabelespremeni tako, da v celoti glasi:

G –gozdna zemljišča, opredeljena v okviru naslednjih EUP: ME5, OP3, OP16, OP17, OP20, OP21, OP22.
--

(13) V novem šestnajstem odstavku 117. člena se prva vrstica tabele spremeni tako, da v celoti glasi:

VC – celinske vode, opredeljene v okviru naslednjih EUP: BR8, OP15, OP17, OP20.
--

30. člen

(podrobna merila v EUP naselij in razpršene poselitve)

- (1) Za tretjo točko drugega odstavka 119. člena, se oda četrto točko, ki glasi: »**BRE5**: Predvidi se postavitev novih objektov v gruči, pri oblikovanju objektov se upošteva tradicionalno tipologijo objektov prisotno v zaselku.«
- (2) V drugi točki tretjega odstavka se enota urejanja prostora v oklepaju, DO1/1-oppn, preštevilči v DO1-oppn.
- (3) V peti točki tretjega odstavka 119. člena se enota urejanja prostora DO7/1 preštevilči v DO18.
- (4) V četrti točki tretjega odstavka se za zadnjim stavkom doda naslednje besedilo: »Pri načrtovanju v prostoru se upošteva zazidalni preizkus (Zazidalni preizkus, Sapo d.o.o., februar 2018), ki je priloga SD OPN št. 1.«
- (5) V šesti točki tretjega odstavka 119. člena se enota urejanja prostora DO7/2 preštevilči v DO19, za zadnjim stavkom se doda besedilo: »Pri načrtovanju v prostoru se upošteva zazidalni preizkus (Zazidalni preizkus, Sapo d.o.o., februar 2018), ki je priloga SD OPN št. 1. Dostopne ceste v območje se oblikujejo po že vzpostavljenih koridorjih in poljskih poteh, ki se jih med seboj poveže z dodatnimi povezavami za dostope v zaledje parcel in na kmetijske površine v osrednjem in južnem delu območja. Objekti neposredno ob javni poti Domava – Mezgovci (EUP DO19 in jug DO7) se z glavno fasado obrnejo proti cesti. Pred gradbeno linijo stanovanjskega objekta so dopustni le nadstreški, zimski vrtovi in podobni na stanovanjski objekt vezani objekti, ostale pomožne in kmetijsko gospodarske objekte se postavlja v zaledje parcel, za gradbeno linijo glavne fasade objekta ob lokalni cesti.«
- (6) Za besedilom prve točke četrtega odstavka 119. člena, se doda druga točka, ki glasi: »**LA5**: Turistično naselje Ribnik Bresnica; Na območju so dopustne ureditve za potrebe turističnega območja ob Ribniku Bresnica (športni ribolov, oddih ob ribniku). Dopustna je postavitev lesenih objektov namenjenih turizmu, objektov za glamping in njim pripadajočih ureditev ter ureditev prostora za avtodome, Predvidi se krajinska ureditev, ki bo zagotavljala senco in zeleno bariero (dopustno avtohtono drevje in grmovnice).«
- (7) V četrti in peti točki petega odstavka 119. člena se besedilo spremeni tako, da v celoti glasi:
»4. **ME8, ME9, ME12, ME4**,: Segmenti naselja; poleg splošnih določil odloka veljajo določila 101. člena, ki določa PIP na poplavnih območjih. EUP se nahaja v območju kontroliranega dela zračnega prostora nad letališčem in okrog njega, ki je namenjen varovanju letališkega prometa letališča Moškanjci in zanj velja PIP za cono letališča.
5. **ME10, ME11**: Segmenti naselja; poleg splošnih določil odloka veljajo določila 101. člena, ki določa PIP na poplavnih območjih.«
- (8) Za peto točko sedmega odstavka 119. člena se doda šesta točka, ki glasi: »**POL7**: V zaselku se oblikovno sanira suburbane objekte in se jih približa podeželski tipologiji.«
- (9) V prvi in drugi točki devetega odstavka 119. člena se EUP SL1/1 preštevilči v EUP SL1, EUP SL1/2 pa v EUP SL2.

31. člen

(podrobna merila v EUP odprtega prostora)

- (1) V prvi točki prvega odstavka 120. člena se EUP OP1/1 preštevilči v EUP OP1.
- (2) V drugi točki prvega odstavka 120. člena se EUP OP1/2 preštevilči v EUP OP2.

(3) V tretji točki prvega odstavka 120. člena se EUP OP1/3 preštevilči v EUP OP3.

(4) V četrti točki prvega odstavka 120. člena se enote preštevilčijo tako, da besedilo v celoti glasi: »OP9, OP10, OP11, OP12: EUP-ji se nahajajo v območju kontroliranega dela zračnega prostora nad letališčem in okrog njega, ki je namenjen varovanju letališkega prometa letališča Moškanjci in za njih velja PIP za cono letališča.«

(5) V prvi točki drugega odstavka 120. člena se EUP OP2 preštevilči v EUP OP16.

(6) V drugi točki drugega odstavka 120. člena se EUP OP2/1 preštevilči v EUP OP17.

(7) V tretji točki drugega odstavka 120 člena se EUP OP2/2 preštevilči v EUP OP18.

(8) V tretjem odstavku 120 člena se EUP OP3 preštevilči v OP20 in se dodata EUP: OP21 in OP22. Pred besedilom zadnjega stavka se doda naslednje besedilo: »Na območju dela Savskega ribnika (vodni zadrževalni Savci), ki sega v Občino Dornava (severni del zadrževalnika- rezervat za ohranjanje populacije domorodnih vrst trib), se upošteva določila resorne zakonodaje glede ribolovnega režima in glede zavarovanih živalskih vrst. Ohranja se ugodno stanje vrst in habitatov, ki omogočajo dolgotrajno ohranitev populacij. Pregrajevanje ribnika z mrežami ali katerikoli drug način za preprečevanje dostopa ribam do drstišč, ni dopustno.«

32. člen

(podrobna merila v novih območjih oppn)

(1) V prvem odstavku 124. člena se preštevilčijo naslednje enote urejanja prostora: EUP DO1/1-oppn v EUP DO1-oppn, EUP DO1/2-oppn v EUP DO14-oppn ter EUP DO1/3-oppn v EUP DO15-oppn.

(2) V tretji alineji prve točke prvega odstavka 124. člena, se za besedilom DO15-oppn, doda vejico in naslednje besedilo:
»DO16-oppn«.

(3) V drugi točki prvega odstavka 124. člena se črta besedilo v oklepaju: »(npr. gospodarska cona Mezgovci) in za piko doda naslednje besedilo: »Do preselitve se v okviru obstoječih objektov dopusti dejavnost oskrbe z električno energijo, plinom in paro, razen 35.112 proizvodnja električne energije v termoelektrarnah (bioplinarne niso dopustne).«

(4) V tretji točki prvega odstavka 124. člena se EUP DO3/1 preštevilči v EUP DO17.

(5) V četrti točki prvega odstavka 124. člena se ime enote urejanja prostora korigira tako, da glasi: »Rekreacijsko območje Dornava«. Za zadnjim stavkom četrte točke prvega odstavka 124. člena se doda naslednje besedilo: »Na območju razvojne površine rekreacijskega območja Dornava se uredi tematski park oziroma območje za postavitev počitniških objektov (glamping) v naravnem okolju ter druge ureditve kot dopolnitev ponudbe rekreacijskega območja.«

(6) Črta se prva točka drugega odstavka 124. člena, dosedanja druga točka pa postane prva točka.

(7) V novi prvi točki drugega odstavka 124. člena se EUP ME1/7 preštevilči v EUP ME14.

4. KONČNE DOLOČBE

33. člen (prostorski akti, ki ostanejo v veljavi)

(1) V prvi alineji, prve točke prvega odstavka 126. člena, se v drugem stolpcu prve vrstice doda besedilo »BR16-DPN« in za besedilom v prvi vrstici, doda naslednje besedilo:

Bratislavci, Dornava, Polenšak, Slomi	BR11-DPN, DO13-DPN, POL8-DPN, POL8, SL6- DPN, SL7- DPN, SL8- DPN, SL9- DPN	Uradni list RS, št. 47/16	Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M9 Lendava- Kidričevo
--	---	------------------------------	---

34. člen (dokončanje začetih postopkov)

Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo spremembe tega odloka, se končajo po določbah prostorskih izvedbenih aktov občine, veljavnih v času vložitve vloge za izdajo gradbenega dovoljenja, razen v primeru, da so določbe tega OPN za investitorja ugodnejše.

35. člen (hramba OPN)

(1) SD OPN št. 1 Občine Dornava je izdelan v digitalni in analogni obliki. Analogna oblika je tiskana v štirih izvodih (za Občino Dornava, Skupno občinsko upravo občin v Spodnjem Podravju, Upravno enoto Ptuj ter Direktorat za prostor Ministrstva za infrastrukturo in prostor).

(2) SD OPN št. 1 Občine Dornava v analogni in digitalni obliki se hrani in je v času uradnih ur na vpogled javnosti na sedežu Občine Dornava in na sedežu Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju.

36. člen (nadzorstvo)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Inšpektorat RS za promet, energetiko in prostor.

37. člen (začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 350-010/2018-003
Datum: 24.01.2019



Janko Merc
župan Občine Dornava

Obrazložitev:

Postopek priprave in sprejema sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Dornava, prve spremembe in dopolnitve (v nadaljevanju: 1SD OPN) se je začel s sklepom župana o začetku postopka (marec 2017). Najprej je bil izdelan osnutek 1SD OPN, katerega smo posredovali nosilcem urejanja prostora, da k njemu podajo smernice. Na podlagi pridobljenih smernic in zahtevanih strokovnih podlag je bil izdelan dopolnjen osnutek 1SD OPN. V skladu z odločbo Ministrstva za okolje in prostor št. 35409-241/2018/15 z dne 5. 6. 2018 ni bila zahtevana izvedba postopka celovite presoje vplivov na okolje (CPVO). Dopolnjen osnutek 1SD OPN je bil javno razgrnjen v času od 27. 6. 2018 do vključno 27. 7. 2018, v sejni sobi Občine Dornava. V okviru javne razgrnitve je bila 11. julija 2018 izvedena javna obravnava.

Ob obravnavi dopolnjenega osnutka 1SD OPN občinski svet obravnava tudi stališča do pripomb javnosti, podanih v času javne razgrnitve. Na podlagi sprejetih stališč občinskega sveta bo v nadaljevanju postopka pripravljen predlog 1SD OPN. K predlogu bomo nosilce urejanja prostora zaprosili za podajo mnenj. Po pridobitvi pozitivnih mnenj nosilcev urejanja prostora bo predlog odloka uvrščen na dnevni red ene od naslednjih sej občinskega sveta.

V skladu z navedenim občinskemu svetu predlagam, da predložen dopolnjen osnutek odloka po obravnavi sprejme.