



## OBČINA DORNAVA

Številka: 478-3/2021-1

Datum: 04. 02. 2021

Občina Dornava, Dornava 135a, 2252 Dornava, na podlagi 52. ter 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

### **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE za oddajo v najem**

Predmet oddaje v najem je neopremljen poslovni prostor – pisarna v izmeri 8,45 m<sup>2</sup>, v stavbi št. 757 k.o. 384-Dornava, na naslovu Dornava 135a, v naravi v pritličju objekta Dornava 135a v Dornavi.

Najemnik bo imel poleg drugih uporabnikov in najemnikov objekta za namen nemotene uporabe in dostopa do poslovnega prostora v najemu pravico souporabe:

- skupnih delov objekta in skupnih površin, ki predstavljajo skupne prostore,
- hodnike in sanitarije.

Za najem predmetnega prostora bo sklenjena neposredna pogodba. Najemna pogodba bo sklenjena po objavi te namere na spletni strani Občine Dornava. Pogodba bo sklenjena za določen čas za dobo petih let.

Najemnina je določena na podlagi Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov v najem ( Uradno glasilo slovenskih občin št. 27/2017,7/2020) v višini 8,00EUR/m<sup>2</sup>, kar pomeni, da znaša višina mesečne najemnine za poslovni prostor pisarno: 8,45 m<sup>2</sup> x 8,00 EUR/m<sup>2</sup> = 67,60 EUR/m.

Predvideni letni prihodek od oddaje v najem predmetne nepremičnine znaša 811,20 EUR. Najemnik bo za uporabo poslovnega prostora v najemu redno plačeval tekoče stroške za obratovanje.

Skladno s 65. členom ZSPDSLS-1 se lahko nepremično premoženje odda v najem z metodo neposredne pogodbe, če predviden letni prihodek od oddaje nepremičnine ne presega 5.000,00 EUR.

Prijavo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu. Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Občina Dornava, Dornava 135a, 2252 Dornava oz. po e-pošti na e-naslov: [obcina.dornava@dornava.si](mailto:obcina.dornava@dornava.si). Upoštevane bodo prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

Z zainteresiranimi osebami bodo opravljena pogajanja o ceni in najemna pogodba bo sklenjena z najugodnejšim ponudnikom.



## **OBČINA DORNAVA**

Občina Dornava si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetu razpolaganja je Erika Masten Toplak, [pravnik@dornava.si](mailto:pravnik@dornava.si), tel. 02/754-01-10.

Občina Dornava  
župan

Janko Merc