

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Dornava (Uradno glasilo slovenskih občin, št.30/2014) je občinski svet občine Dornava na.....redni seji, dne....., sprejel

PRAVILNIK
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PRAVILNIKA
O ODDAJANJU POSLOVNIH PROSTOROV V NAJEM

1. člen

V 2. odstavku 6. člena Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov v najem (UGSO, št. 27/2017) se doda tudi lekarniška dejavnost, tako, da se 2.odstavek 4.člena glasi:

» I. skupina: prostor za dejavnost gostinstva, bančništva, pošte, zavarovalništva, trgovine, zdravstva, pravno svetovanje, iger na srečo , inženiringa, lekarniške dejavnosti in podobno.«

2. člen

V 6.členu se 2.odstavek spremeni tako, da sedaj glasi:

»Na podlagi razvrstitve v 1.odstavku so za društva, ki imajo status s sedežem v občini Dornava določene naslednje najemnine:

Skupina	Pritličje	Nadstropje
I.	5 EUR/m ²	4,3 EUR/m ²
II.	4 EUR/m ²	3 EUR/m ²
III.	3 EUR/m ²	3 EUR/m ²

V cene najema niso vključeni obratovalni stroški (stroški električne energije, vode, odvoza smeti, ogrevanja) in NUSZ, ki se obračunajo dodatno.

3. člen

V 6.členu se doda nov 3. odstavek, tako, da sedanji 3. odstavek postane 4.

Nov 3.odstavek glasi:

» Za vse ostale najemnike poslovnih prostorov so določene naslednje mesečne najemnine:

Skupina	Pritličje	Nadstropje
I.	8 EUR/m ²	6,90EUR/m ²
II.	6,40 EUR/m ²	4,80 EUR/m ²
III.	4,20 EUR/m ²	4,80 EUR/m ²

4. člen

Doda se nov 7.člen tako, da se 5.,6. in 7. odstavek 6. člena uvrstijo v 7. člen.

5. člen

Dosedanji 7. člen se spremeni v 8. člen.

6. člen

Dosedanji 8. člen se spremeni v 9. člen.

7. člen

Ta Pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Datum:

Občina Dornava
Župan
Janko Merc

Obrazložitev:

Razlog za sprejem dopolnitev in spremembe Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov v najem so neustrezne cene najemnin. Pravilnik z določenimi cenami najemnin je bil sprejet v letu 2017, od takrat pa so se dejanski stroški najemnin povišali.