



## OBČINA DORNAVA

Številka: 478-16/2026

Datum: 3. 6. 2026

Občina Dornava, Dornava 135 a, 2252 Dornava, objavlja na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

### NAMERO

o prodaji nepremičnine katastrska občina 383 Mezgovci parcela 399/12 (ID 3986475) po metodi neposredne pogodbe.

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga te namere.



Milan Šilak,  
Župan Občine Dornava

#### Priloga:

- povabilo k oddaji ponudbe,
- OBR 1 - ponudba.



## OBČINA DORNAVA

### POVABILO K ODDAJI PONUDBE št. 478-16/2026-1

#### 1. Naziv in sedež upravljavca

OBČINA DORNAVA, Dornava 135 a, 2252 Dornava, matična številka: 5884039000, ID za DDV: 44295839.

#### 2. Predmet prodaje

- Nepremičnina katastrska občina 383 Mezgovci parcela 399/12, v izmeri 55 m<sup>2</sup>.
- Nepremičnina leži v območju površin podeželskega naselja - stavbno zemljišče.
- Nepremičnina je v lasti Občine Dornava do celote.
- Prikaz predmetne nepremičnine:



#### 3. Ponudbena cena



## OBČINA DORNAVA

Ponujena cena za nepremičnino katastrska občina 383 Mezgovci parcela 399/12 (ID 3986475) ne sme biti nižja od 600,00 EUR (brez DDV). Z 22% DDV cena znaša 732,00 EUR.

Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno pripadajoč davek na dodano vrednost (22%), stroške notarskih storitev ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

### 4. Sklenitev pogodbe

Prodajna pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno. V primeru prejema več ponudb, se bodo z zainteresiranimi osebami opravila dodatna pogajanja na način javne dražbe. Cene in drugi elementi ponudbe, podani na pogajanjih, so zavezujoči.

Nepremičnina bo prodana po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

### 5. Način in rok plačila

Kupnino bo kupec poravnal na transakcijski račun Občine Dornava pri Banki Slovenije, številka SI56 011000100002474, v roku tridesetih (30) dni od datuma izstavitve računa, ki ga bo Občina Dornava izstavila po sklenitvi pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pogodbe. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

### 6. Pogoji in način oddaje ponudbe

Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudniki morajo oddati ponudbe na priloženem obrazcu do vključno **26. 6. 2026**. Ponudbe se oddajo po pošti na naslov Občina Dornava, Dornava 135 a, 2252 Dornava. Osebno prinesene ponudbe je potrebno do navedenega datuma oddati v sprejemni pisarni Občine Dornava, Dornava 135 a, 2252 Dornava, v času uradnih ur. Ponudbe se oddajo na priloženem obrazcu (OBR-1). Za popolno se šteje zgolj ponudba, oddana na izpolnjenem in lastnoročno podpisanem obrazcu (OBR-1).

Upoštevane bodo vse popolne ponudbe, ki bodo prispele do izteka navedenega roka oziroma bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan navedenega roka. Nepopolne oziroma ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja obveščeni najkasneje v roku 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.



## OBČINA DORNAVA

### 7. Dodatna pojasnila in ogled

Vsa dodatna pojasnila dobijo zainteresirani ponudniki na Občini Dornava, Dornava 135 a, 2252 Dornava, na telefonski številki: 02 754 01 11, [obcina.dornava@dornava.si](mailto:obcina.dornava@dornava.si), kontaktna oseba: Natalija Kovše, direktorica občinske uprave.

### 8. Opozorilo

Občina Dornava si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.



Milan Šilak,  
Župan Občine Dornava

Priloge:

- Lokacijska informacija,
- OBR-1.