



OBČINA DORNAVA

Številka: 478-21/2025-4

Datum: 16. 7. 2025

Občina Dornava, Dornava 135a, 2252 Dornava, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

NAMERO O ODDAJI V NAJEM

dela nepremičnine katastrska občina 384 Dornava, parc. št. 813/4, ob skrajnem jugozahodnem delu parcele, kjer stoji kiosk za prodajo sladoleda s funkcionalnim zemljiščem. Skupna površina znaša 51 m². Del nepremičnine se oddaja v najem po metodi neposredne pogodbe.

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga te namere.



Jože Brumen
Podžupan v opravljanju funkcije župana
Občine Dornava

Priloga:

- Povabilo k oddaji ponudbe



OBČINA DORNAVA

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

1. Osnovni podatki:

Postopek oddaje se vodi skladno s 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), kot faza: pogajanja z zainteresiranimi osebami.

2. Predmet oddaje v najem

Del nepremičnine k. o. 384 Dornava, parc. št. 813/4, ob skrajnem jugozahodnem del parcele, kjer stoji kiosk za prodajo sladoleda s funkcionalnim zemljiščem, po metodi neposredne pogodbe.



- Nepremičnina bo oddana po načelu videno-najeto,
- Nepremičnina se oddaja **za določen čas 3 (treh) let.**

V primeru, da bo Občina Dornava navedeni del zemljišča v času najema potrebovala za svoje potrebe, najemna pogodba preneha predčasno z pisnim obvestilom Občine Dornava.

3. Ponudbena cena

Letna najemnina skupaj znaša **1.200 EUR oziroma 100 EUR mesečno.**

4. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči. Občina Dornava si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj in sklenitve najemne pogodbe.

Če je med prejetimi ponudniki, ki so pravočasno oddali popolno vlogo, več najugodnejših ponudb, lahko komisija:

- pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe ali
- opravi z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja.



OBČINA DORNAVA

5. Način in rok plačila

V skladu z drugo točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22, 29/22 – ZUOPDCE, 40/23 – ZDavPR-B, 122/23 in 104/24) je najemnik oproščen plačila davka na dodano vrednost. Najemnik je dolžan plačevati najemnino na podlagi izstavljenega računa najkasneje do dneva, navedenega na računu, na transakcijski račun najemodajalca.

6. Pogoji in način oddaje ponudbe

Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe. Ponudniki morajo oddati ponudbe **do vključno 6. 8. 2025**. Ponudbe se oddajo po pošti na naslov: Občina Dornava, Dornava 135a, 2252 Dornava. Osebno prinesene ponudbe je potrebno do navedenega datuma oddati v sprejemni pisarni občine. Ponudbe se oddajo na priloženem obrazcu ponudba (OBR-1), kateremu fizične osebe priložijo kopijo osebnega dokumenta (osebna izkaznica ali potni list).

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno.

7. Dodatna pojasnila in ogled

Vsa pojasnila dobijo zainteresirani ponudniki na Občini Dornava, Dornava 135a, 2252 Dornava, kontaktna oseba je Tamara Habjanič, 02/755 07 93.



Jože Brumen
Podžupan v opravljanju funkcije župana
Občine Dornava



OBČINA DORNAVA

OBR1

PONUDBA ZA NAJEM NEPREMIČNIN

Ponudnik:	
Naslov:	
Matična številka/EMŠO:	
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:	
Kontaktna oseba:	
Telefon:	

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) povabilo k oddaji ponudbe z dne 16. 7. 2025 in da v njem nisem našel(a) napake. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnin v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto. V skladu s tem dajem ponudbo kot sledi:

CENA ZA NAJEM

Del nepremičnine k. o. 384 Dornava, parc. št. 813/4, ob skrajnem jugozahodnem del parcele, kjer stoji kiosk za prodajo sladoleda s funkcionalnim zemljiščem, po metodi neposredne pogodbe.

Nepremičnina bo oddana po načelu videno-najeto. Nepremičnina se oddaja za določen čas 3 (treh) let.

Ponujena letna najemnina:

_____ EUR

Ponudba velja: tri mesece od oddaje ponudbe

Kraj in datum: _____

Ponudnik: _____

Podpis: _____

Ponudbena cena ne sme biti nižja od vrednosti, kot je navedena v povabilu k oddaji ponudbe

Priloga:

- Kopija osebnega dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), velja samo za fizične osebe