



OBČINA DORNAVA
Dornava 135a, 2252 Dornava
Tel.: 02/754 01 10, faks: 02/755 07 91
e-pošta: obcina.dornava@dornava.si, www.dornava.si

Naslov investicijskega projekta:

NADSTREŠNICA IN OPORNI ZID POLENŠAK

Dokument identifikacije investicijskega projekta - DIIP

(Minimalna vsebina v skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo
investicijske dokumentacije na področju javnih financ - Uradni list RS št. 60/2006,
54/2010, 27/2016)

DECEMBER 2024

Naziv investicijskega projekta: **NADSTREŠNICA IN OPORNI ZID POLENŠAK**

Investitor: **Občina Dornava
Dornava 135 A
2252 Dornava**

Vrsta dokumenta: **Dokument identifikacije investicijskega projekta**

Odgovorna oseba naročnika: **Matej Zorko, župan**

Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske, projektne in druge dokumentacije, nadzor nad izbiro izvajalca: **Natalija Kovše, direktorica OU**

Odgovorna oseba za spremljanje izvajanja izvedbenih del in vodenje investicije ter prevzem: **Natalija Kovše, direktorica OU**

Dokument identifikacije investicijskega projekta izdelal: **ZRS Bistra Ptuj
Slovenski trg 6
2250 Ptuj**

Datum izdelave dokumenta: **10. december 2024**

KAZALO

1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE TER STROKOVNIH SODELAVCEV OZIROMA SLUŽB Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB	5
1.1. Navedba naročnika in investitorja	5
1.2. Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije (DIIP)	5
2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	6
2.1. Karakteristični podatki in opis lokalne skupnosti	6
2.2. Analiza obstoječega stanja	8
2.2.1. Opis območja	9
2.3. Razlogi za investicijsko namero	11
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	12
3.1. Opredelitev razvojnih ciljev	12
3.2. Predmet, namen in cilji projekta	12
3.3. Skladnost z drugimi razvojnimi strategijami in dokumenti na nacionalni in lokalni ravni	13
4. PREDSTAVITEV VARIANT	14
4.1. Varianta »brez« investicije	14
4.2. Varianta »z« investicijo	14
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	15
5.1. Vrsta investicije	15
5.2. Ocena stroškov investicije po stalnih cenah	17
6. TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	17
6.1. Strokovne podlage za pripravo DIIP-a	17
6.2. Opis in prikaz lokacije	18
6.3. Analiza vplivov na okolje	19
6.4. Kadrovska - organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	19
6.4. Specifikacija investicijskih aktivnosti	20
6.5. Viri in dinamika financiranja	20
6.6. Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti in ekonomska upravičenost projekta	21
7. SKLEP Z UGOTOVITVIJO SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE IZDELAVE INVESTICIJSKE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	22

KAZALO SLIK


Slika 1: Podatki o prebivalstvu (Vir: Prebivalstvo - izbrani kazalniki po: OBČINA/NASELJE, LETO , MERITVE. SiteTitle (stat.si)).....	6
Slika 2: Občina Dornava (Vir: Občina Dornava - Kam.si).....	7
Slika 3: Lukarski praznik v Dornavi (Vir: Fotogalerija Občine Dornava)	7
Slika 4: prikaz žetve (vir TD Polenšak).....	8
Slika 5: razstava kruha in pogač (vir: galerija TD Polenšak).....	8
Slika 6: skica nadstreška in opornega zidu Polenšak	16
Slika 7: prikaz lokacije in umestitev investicije - Polenšak	18

KAZALO TABEL

Tabela 1: Naročnik in investitor	5
Tabela 2: Izdelovalec investicijske dokumentacije	5
Tabela 3: Ocena upravičenih stroškov po investicijskih postavkah in stalnih cenah.....	17
Tabela 4: Časovni načrt izvedbe investicije	20
Tabela 5: Specifikacija investicijskih stroškov po stalnih cenah	20
Tabela 6: Viri financiranja investicije po stalnih cenah z DDV	21

1.1. Navedba naročnika in investitorja

Tabela 1: Naročnik in investitor

NAROČNIK	
Naziv	Občina Dornava
Naslov	Dornava 135 A, 2252 Dornava
Odgovorna oseba	Matej Zorko, župan
Telefon	02/754 01 10
E-pošta	info@dornava.si
Davčna številka	SI 44295839
Transakcijski račun	SI56 0110 0010 0002 474, odprt pri UJP
Odgovorna oseba za izvajanje investicije – skrbnik investicijskega projekta	Natalija Kovše, direktorica OU
Telefon	02/745 01 11
E-pošta	natalija.kovse@dornava.si
Žig in podpis odgovorne osebe	

02/745 01 11
natalija.kovse@dornava.si
Pomoč št. 1
z dne 4.12.2021

100-1/2024-9 -
NATALIJA KOVSE
direktorica DU

House

Tabela 2: Izdelovalec investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv	ZRS Bistra Ptuj
Naslov	NADSTREŠNICA IN OPORNI ZID POLENŠAK
Odgovorna oseba	Danilo Čeh, direktor
Telefon	+386 2 748 02 50
E-pošta	bistra@bistra.si
Davčna številka	55581218
Matična številka	5844975000
Transakcijski račun	SI56 0110 0600 8358 416
Odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije (DIIP)	Irena Ivanuš
Žig in podpis odgovorne osebe	

DE Bistra
*transverno raziskovalna središča Bistra Ptuj
*transilic research centre Bistra Ptuj
Slovenski trg 6, 2250 Ptuj 2

2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1. Karakteristični podatki in opis lokalne skupnosti

Občina Dornava je bila ustanovljena 26. 12. 1994 v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi. Leži v Severovzhodni Sloveniji, na delu Ptujkega polja in delu Slovenskih goric. Na ravninskem delu ležita naselji Dornava in Mezgovci, ki sta v času velike bivše občine Ptuj bili združeni v KS Dornava.

Na območju Slovenskih goric pa so vasi bivše KS Polenšak: Bratislavci, Brezovci, Lasigovci, Polenci, Polenšak, Slomi, Strejaci, Strmec pri Polenšaku in Žamenci. Občina meji na Občino Markovci, Gorišnica, Ormož, Juršinci, Sveti Tomaž in Ptuj. Središče občine je v Dornavi, kjer živi več kot tretjina prebivalcev občine. V Dornavi stoji tudi najlepši baročni dvorec v Sloveniji.

Površina: 28,4 km²

Število prebivalcev: 2.891 (Vir: SURS; podatki za 2024H1)

Nadmorska višina: 217 m

Naselja v občini Dornava: Bratislavci, Brezovci, Dornava, Lasigovci, Mezgovci ob Pesnici, Polenci, Polenšak, Slomi, Strejaci, Strmec pri Polenšaku, Žamenci.

Prebivalstvo - izbrani kazalniki po: OBČINA/NASELJE, LETO, MERITVE

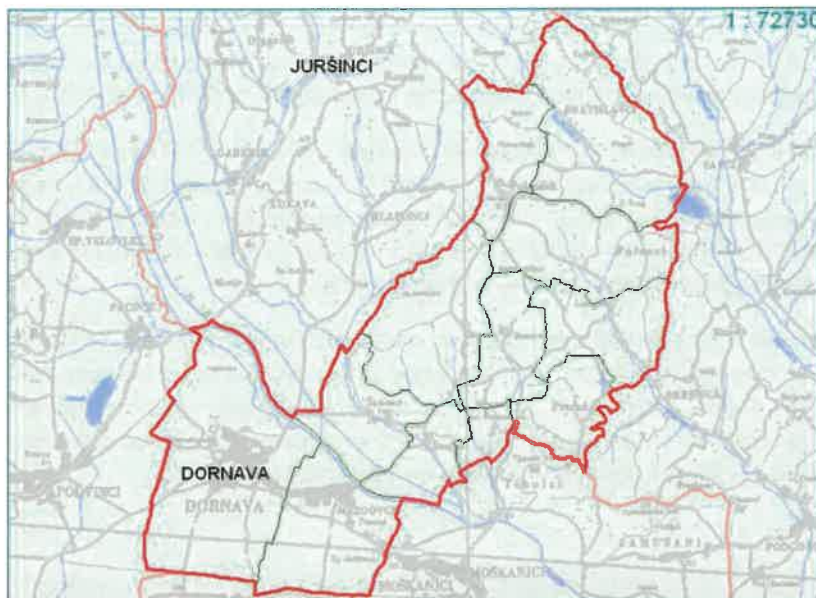
	2024				
	Povprečna starost (leta) - Moški	Povprečna starost (leta) - Ženske	Delež prebivalcev, starih 0-14 let (%) - SKUPAJ	Delež prebivalcev, starih 15-64 let (%) - SKUPAJ	Delež prebivalcev, starih 65 let ali več (%) - SKUPAJ
024 DORNAVA	42,9	45,4	13,5	67,8	18,8

Slika 1: Podatki o prebivalstvu (Vir: [Prebivalstvo - izbrani kazalniki po: OBČINA/NASELJE, LETO, MERITVE. SiteTitle \(stat.si\)](#))

Prvič zasledimo ime te vasi v starem salzburškem urbarju leta 1322. Lastniki in branitelji tega kraja so bili salzburški škofje, a so ga dali v fevd Gospodom Ptujskim. Dornava je znana po baročnem gradu.

Grof Dizma Attems je v letih 1737 - 1740 zgradil na mestu nekdanjega lovskega gradiča mogočen grad v baročnem slogu, ki je sedaj ponos kraja. V gradu je bila tudi lepa kapela v čast Marijinemu brezmadežnemu spočetju. Cerkev sv. Doroteje v Dornavi je po zgodovinskih virih bila zgrajena leta 1519, saj jo je 26. oktobra 1519 posvetil lavantinski škof L. Pewel. Ob dvestoti obletnici te prvotne cerkvice, leta 1725, so krajani cerkvico podrl in jo zgradili na novo v sedanji velikosti. Zgradili so cerkveni stolp in jo znotraj opremili. Leta 1740 je orglarski mojster Janez Janeček iz Celja napravil za cerkev manjše orgle. Za leto 1790 je zapisano da spada podružnična cerkev s. Doroteje k župniji sv. Petra in Pavla na Ptuj. Dornava je postala samostojna župnija leta 1965.

Nekoč v dvorcu, danes pa v modernih novih prostorih deluje Zavod za varstvo in usposabljanje, dr. Marjana Borštnarja Dornava, ki je eden največjih zavodov za otroke in mladino z motnjami v telesnem in duševnem razvoju v Sloveniji.



Slika 2: Občina Dornava (Vir: [Občina Dornava - Kam.si](http://ObcinaDornava-Kam.si))

V Dornavi deluje devetletna osnovna šola. V občini delujeta tudi dve zasebni glasbeni šoli, to sta glasbena šola NOCTURNO in glasbena šola Zlatka Munda. V občini delujeta tudi dve župniji in sicer župnija sv. Doroteje v Dornavi in župnija sv. Marije na Polenškaku, kjer je nekoč bila zelo znana romarska pot ob drugem biseru v občini, to je prelepi baročni cerkvi. Območje Občine Dornava je predvsem kmetijsko področje. Na ravninskem področju prevladuje poljedelstvo, v gričevnatem delu pa živinoreja. Podjetništvo in obrt sta razviti predvsem v Dornavi in Mezgovcih.

V Občini Dornava je tudi pet tradicionalnih prireditev. Najstarejša, Praznik žetve ter razstava kruha in pogač je na Polenškaku, kjer jo vsako leto pripravi zelo dejavno Turistično društvo Polenšak. V Žamencih PGD Žamenci pripravljajo tradicionalni Gobarski praznik, ki je verjetno tudi najbolj obiskana prireditev v občini. TED Lükari pa v Dornavi pripravlja vsakoletni Lükarski praznik.



Slika 3: Lukarski praznik v Dornavi (Vir: Fotogalerija Občine Dornava)

Kraj Polenšak je naselje v občini Dornava in po podatkih iz leta 2024 šteje 176 prebivalcev. V kraju deluje Turistično društvo, ki je zelo aktivno. Ustanovljeno je bilo leta 1963. V društvo je vključenih skoraj 300 članov,

prav tako v društvu delujejo sekcije (predice, pevska skupina, skupina rimljani, klekljarce, koranti). Glavna prizadevanja društva so ohranjanje kulturne dediščine, kmečka opravila na star način, praznik žetve z razstavo kruha in pogač ipd. Društvo se povezuje in sodeluje z društvi v občini in lokalno skupnostjo.

Društvo ima od leta 1991 lasten turistični dom. Med letoma 2011-2012 se je uredilo dograditev turističnega doma in dvorane, kuhinje, prostora za peko gibanic in eko muzeja na 180 m² v celotnem nadstropju doma. Društvo vsako leto organizira mnogo prireditev, osrednja prireditev pa je "PRAZNIK ŽETVE Z RAZSTAVO KRUHA IN POGAČ". Prikazuje se žetev žita s srpi na njivi, mlatev in spravilo žita, za razstavo dobrot pa lokalne gospodinje spečejo razna peciva, kruh in pogače.

Možen je ogled eko muzeja (tudi med letom ob najavi ali drugih dogodkih), kjer je razstavljenih veliko starih kmečkih posod in orodij, urejen pa je tudi prostor stare kmečke izbe. Na dan prireditve poteka prav tako kulturni program, animacija za otroke, prosta razstava starodobnih vozil (traktorjev, avtomobilov, mopedov) in veselo druženje ter ples na veselici z glasbenimi skupinami. Na tradicionalni osrednji 2-dnevni prireditvi pekarice spečejo približno 1.000 gibanic, ki so na voljo obiskovalcem.



Slika 4: prikaz žetve (vir TD Polenšak)



Slika 5: razstava kruha in pogač (vir: galerija TD Polenšak)

2.2. Analiza obstoječega stanja

Območje urejanja leži v osrednjem delu naselja Polenšak, ki je del občine Dornava.

Gre za površino območja osrednjih centralnih dejavnosti, ki je umeščena na območju med stavbo nekdanje podružnice osnovne šole Dornava in vaškim asfaltiranim športnim igriščem in baliniščem. Območje obdelave in urejanja zajema parcelo 407/3, k.o. 377 – Polenšak.

Balinišče je umeščeno na ravni površini med vzpetino na kateri stoji stavba nekdanje podružnice osnovne šole in športnega igrišča, ki je nekoliko nižje od balinišča.

Ob balinišču sedaj stoji kovinski kontejner, ki ga vaščani uporabljajo za hranjenje pripomočkov in za pripravo napitkov ob druženjih in podobno.

Odperta površina ob balinišču je deloma ograjena s kovinsko neurejeno ograjo. Balinišče je asfaltirano, ob desni strani, proti asfaltiranemu igrišču so postavljene mize in sklopi iz kovine in lesa.

Ob začetku balinišča so stopnice, ki vodijo na športno igrišče, ob vznožju stoji eno večje drevo. Drugih senčnih površin na tem delu ni.

Območje obdajajo ulice naselja Polenšak. Do območja urejanja vodijo asfaltirani dovozi iz dveh smeri. V bližini so urejeni prostori Turističnega društva Polenšak in Gasilski dom. Na vmesnih površinah je urejeno asfaltirano parkirišče. V bližini stoji zelo znana baročna cerkev Marijinega obiskanja, ki je nekoč bila znana romarska pot.

Asfaltirane površine se navezujejo na parkirne površine pri stavbi turističnega društva in Gasilskega doma. V neposredni bližini so tudi individualne hiše in njihovi vrtovi, ki se na območje zelenih površin navezujejo brez ograj ali živih mej.

2.2.1. Opis območja

Neposredna okolica objekta v projektu je pretežno zelena površina – z enim večjim drevesom, ki nudi le malo sence. Območje urejanje je pri balinišču, ki je umeščeno na ravni površini med vzpetino na kateri je stavba nekdanje podružnice osnovne šole na levi strani.





Na desni strani balinišče in območje urejanja meji na urejeno asfaltirano športno igrišče, ki je ograjeno samo z palično ograjo. Dostop do igrišča, ki je nivojsko pozicionirano nižje, je po urejenih lesenih stopnicah. Na desno od stopnic stoji eno večje drevo. Športno igrišče nudi različne igralne možnosti.



Ob balinišču so na desni strani, prosti igrišči postavljene mize in klopi. Ob njih na meji s športnim igriščem rastejo drevesa, vendar ta ne senčijo igrišča.



Ob balinišču je postavljen kovinski kontejner, ki ga vaščani uporabljajo ob skupnih aktivnostih, da si pripravijo osvežilne napitke in za hranjenje športne opreme. Kontejner se uporablja ob prireditvah in se bo odstranil.

Dostop in dovoz je možen iz dveh strani. Iz zgornje ob stavbi šole je urejen asfaltiran dovoz. Urejenih parkirnih površin tukaj ni, prav tako niso urejeni sprehajalni koridorji za udeležence športnih aktivnosti. Na zahodni strani, od stavbe Turističnega društva Polenšak, je prav tako urejen asfaltiran dovoz, ki se konča ob vznožju vzpetine nad baliniščem.

2.3. Razlogi za investicijsko namero

Občina Dornava namerava v okviru projekta Pod streho ustvarjalnosti, ki je zasnovan kot celovita pobuda za razvoj območja in spodbujanje sodelovanja v Občini Dornava postaviti nadstrešek pri balinišču. Predmet investicije je postavitve nadstreška in podpornega zidu na Polenšaku na parc. št. 407/3, k. o. 377 – Polenšak.

Ta arhitekturni element ne bo le estetsko dopolnil prostor, temveč bo služil tudi kot funkcionalno zatočišče za različne aktivnosti. Prostor bo postal središče športnega, kulturnega in družabnega življenja, ki bo krepilo skupnostne vezi in prispevalo k trajnostnemu razvoju območja.

Izvedba in postavitve tega enostavnega gradbenega elementa bo omogočila izvedbo tudi drugih projektov in aktivnosti, k vključujejo tudi sodelovanje z lokalnimi društvi, kar bo spodbudilo medgeneracijsko sodelovanje in socialno vključenost.

Postavitve nadstreška bo pomembno prispevala k izboljšanju kakovosti življenja prebivalcev občine Dornava in okoliških vasi.

Splošni cilji urejanja so:

- Urejanje kakovostne večnamenske površine za vse uporabnike javnega prostora,
- krepitev sodelovanja z lokalnimi društvi,
- spodbujanje medgeneracijskega sodelovanja,
- krepitev socialne vključenosti.
- Upoštevanje današnjega stanja in prilagajanja na klimatske spremembe, pridobiti senčni prostor, ki ga lahko prebivalci uporabljajo v različnih vremenskih razmerah.

Temeljni razlogi za investicijsko namero so:

1. **Spodbujanje trajnostnega razvoja:** Investicija v mikro infrastrukturo kraja spodbuja trajnostni razvoj, ki zmanjšuje okoljski odtis in podpira trajnostne prakse v skupnosti.

2. **Povečanje prostorske funkcionalnosti:** Preureditev območja omogoča večjo funkcionalnost prostora, saj združuje različne namene, kot so bivanje na prostem, prenos znanja, krepitev sodelovanja, srečanje, povezovanje društev in
3. **Krepitev skupnosti:** Ureditev prostora za prebivalce in druge spodbuja socialne interakcije, skupinsko sodelovanje in povezanost prebivalcev naselja.
4. **Izboljšanje infrastrukture kraja:** nov večnamenski prostor na prostem za občane.
5. **Spodbujanje zdravja in dobrega počutja:** Zasnova novih urejenih površin na prostem, omogoča večjo vključenost v fizično aktivnost in sprostitvev, kar prispeva k boljšemu zdravju in počutju prebivalcev.

Ti razlogi temeljijo na ciljih izboljšanja kakovosti življenja, varnosti, okoljske trajnosti in funkcionalnosti urbanega prostora ter podpori krepitve medgeneracijskega sodelovanja in povezovanja skupnosti.

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1. Opredelitev razvojnih ciljev

Planiran projekt je skladen z veljavnim občinskim prostorskim aktom občine Dornava in je tudi predviden v **Urbanistični zasnovi Občine Dornava, ki je v pripravi in v fazi predstavitve javnosti**. Projekt Pod streho ustvarjalnosti LAS, katerega del je predmet investicija je uvrščen v NRP občine Dornava.

3.2. Predmet, namen in cilji projekta

Predmet projekta je ureditev nadstreška in postavitve opornega zidu na Polenšaku, na parcelni števil. 407/3 k.o. 377 Polenšak.

Namen projekta je naslavljanje potrebe in izzive na podeželju, za Polenšak pomeni postavitve nadstreška večjo socialno vključenost vseh prebivalcev in bo pripomoglo k dvigu kakovosti življenja, ter razvoju manjše infrastrukture na podeželju. Namen je omogočiti kvalitetnejši prostor za izvajanje dejavnosti, saj je trenutno prostor brez strehe, kar otežuje izvedbo dogodkov. Projekt je zasnovan z namenom celovitega izboljšanja kakovosti življenja na podeželju Občine Dornava.

Cilji projekta:

- postavitve nadstrešnice in podpornega zidu ob balinišču,
- zagotovitev prostora za spodbujanje medgeneracijskega sodelovanja in aktivnosti občanov.
- Povečanje skupnih aktivnosti za različne generacije kar vodi v povečano medgeneracijsko sodelovanje in prenos znanj ter veščin.

Cilj projektne investicije je postavitve večnamenskega enostavnega objekta – nadstreška z opornim zidom v Polenšaku.

Podrobni cilji urejanja so:

- postavljena nadstrešnica in podporni zid ob balinišču.

Cilj je povečati odpornost ruralnega okolja. Z vzpostavitvijo sodobnejše infrastrukture bo projekt prispeval k izboljšanju kakovosti življenja na podeželju. Poleg tega bo projekt prispeval k ohranjanju kulturne dediščine in spodbujanju medgeneracijskega sodelovanja

Z zagotovitvijo novih urejenih površin za druženje in izvajanje aktivnosti je cilj prebivalcem podeželskih naselij zagotoviti višjo kakovost življenja, izboljšati možnosti za rekreacijo in aktivnosti, krepitev zdravega življenjskega sloga, omogočiti druženje prebivalcev in spodbujati krepitev socialnih stikov med prebivalci različnih družbenih skupin.

Investicija vključuje postavitve strehe večnamenskega objekta- nadstreška, ki bo služil kot prostor za izvajanje različnih aktivnosti. Objekt bo opremljen z infrastrukturo, ki bo omogočala organizacijo različnih dogodkov, delavnic in prireditev tudi po zaključenem projektu.

Iz podrobnih ciljev projekta lahko povzamemo cilje investicije, ki so prispevati k trajnostnemu razvoju območja LAS, izboljšanju kakovosti življenja prebivalcev in ohranjanju kulturne dediščine. S svojo celostno zasnovo in vključevanjem lokalne skupnosti bo projekt prispeval k večji prepoznavnosti in privlačnosti območja, tudi po zaključku projekta.

Izvedba projekt bo pomembno prispevala k izboljšanju kakovosti življenja prebivalcev Polenšaka in okoliških vasi. To bo imelo dolgoročne pozitivne učinke na okolje in prebivalce naselja Dornava.

3.3. Skladnost z drugimi razvojnimi strategijami in dokumenti na nacionalni in lokalni ravni

- REGIONALNE SMERNICE

Vizija regionalnega razvoja v Sloveniji je skladen razvoj z uravnoteženimi gospodarskimi, socialnimi in okoljskimi vidiki v vseh slovenskih regijah, kar bo zagotovilo visoko življenjsko raven in kakovost zdravja ter bivalnega okolja vseh prebivalcev Slovenije.

Investicija je skladna s STRATEGIJO LOKALNEGA RAZVOJA ZA LAS BOGASTVO PODEŽELJA ukrepom Razvoj območja, kar zajema ustvarjanje novih priložnosti in spodbujanje inovativnih pristopov za razvoj območja različnih oblik podjetništva, odpiranje novih delovnih mest, razvoj osnovnih storitev, koncepta pametnih vasi, spodbujanje povezovanja med lokalnimi razvojnimi deležniki, razvoj in krepitev kompetenc, razvoj infrastrukture v podporo dvigu kvalitete življenja in razvoju zelenega in biogospodarstva. Investicija bo tudi omogočila povezovanje z razvojnim ciljem 3: Izboljšanje stanja kulturne dediščine in izboljšanje odnosa do snovne in nesnovne kulturne dediščine ter tradicionalnih veščin in navad območja. Izvedena investicija bo tudi omogočila povezovanje z ukrepom: SNOVNA IN NESNOVNA KULTURNA DEDIŠČINA VKLJUČNO S TRADICIJO OBMOČJA, ki nagovarja vsebino projekta Pod streho ustvarjalnosti, katerega del je postavitve nadstreška in opornega zidu. Varovanje snovne in nesnovne kulturne dediščine, tradicionalnih veščin, običajev in navad, revitalizacija, in vključevanje v različne storitve, programe in produkte na območju, digitalizacija.

Projekt in investicija je skladen z Regionalnim razvojnim programom Podravja 2021-2027 in sicer z: Razvojni cilj 1: Razvojna prioriteta 1.3: Trajnostni razvoj in promocija vzdržnega turizma s poudarkom na spodbujanju in varovanju naravne in kulturne dediščine); Razvojna prioriteta 5.2 Razvoj podeželja, ki ga vodi skupnost – LEADER/CLLD.

Projekt je skladen z Območnim razvojnim programom Spodnje Podravje za obdobje 2021-2027.

Na lokalni ravni je projekt skladen z dokumentoma v pripravi:

- Urbanistična zasnova Občine Dornava,
- OCPS.

4. PREDSTAVITEV VARIANT

V Dokumentu identifikacije investicijskega projekta so prikazane različice »brez« investicije in »z« investicijo.

4.1. Varianta »brez« investicije

Varianta »brez investicije« pomeni ohranitev obstoječega stanja in nezmožnost realizacije projekta. To pomeni, da varianta ne sledi ciljem evropske kohezijske politike na področju Zelene infrastrukture. Cilji in namen projekta v tem primeru ne bodo izpolnjeni.

Trenutno stanje na dolgi rok je nesprejemljivo, saj se tvega odliv prebivalcev okolja z bolj urejeno infrastrukturo in v bolj povezana središča. Prav tako bo ostajal neizkoriščen potencial za izboljšanje kakovosti življenja, ki bi prebivalcem omogočalo bolj prijetno bivanje na prostem.

Brez ureditve površin v neposredni bližini športnih igrišč ne bo izkoriščen potencial vaškega okolja in možnosti ohranjanja nesnovne kulturne dediščine. Brez ureditve javnih površin, bo skupnost zamudila priložnost za krepitev socialne kohezije.

Vse te točke jasno kažejo, da je varianta neizvedene investicije neoptimalna in bi imela številne negativne posledice za prebivalce, okolje in prihodnji razvoj kraja Polenšak in občine Dornava. Z ne izvedbo projekta ne pripomoremo k izboljšanju trenutnega stanja.

Glede na navedeno varianta »brez investicije« dolgoročno ni sprejemljiva in v dokumentu ni podrobneje obdelana.

4.2. Varianta »z« investicijo

V okviru investicije se predvideva ureditev površine, s postavitvijo nadstreška za večnamensko uporabo, ob balinišču in športnem igrišču in s tem povečanju mikro infrastrukture kraja, posledično izboljšanje funkcionalnosti prostora, ter zagotavljanje prostorov za druženje, izvajanje aktivnosti ter tudi počitek na prostem. Zapisano kaže, da je ta varianta mnogo ugodnejša z različnih vidikov.

V okviru projektne investicije se načrtuje postavev nadstreška in podpornega zidu v naselju Polenšak. Namen investicije je izboljšati kakovost življenja na podeželju, povečati funkcionalnost javnih prostorov ter spodbujati medgeneracijsko sodelovanje. S to investicijo bo vzpostavljena nova infrastruktura, ki bo omogočala izvedbo različnih kulturnih, športnih in družabnih aktivnosti.

Cilji investicije so:

- Postavitev nadstreška in opornega nad osrednjim prostorom za aktivnosti.

Z izvedbo investicije bo območje posledično postalo središče družabnega in kulturnega dogajanja, kar bo prispevalo k večji povezanosti lokalne skupnosti. Območje bo nudilo ustrezno zaščito pred vremenskimi vplivi, hkrati pa spodbujalo trajnostne prakse v prostoru.

Območje Občine Dornava, ki spada pod LAS Bogastvo podeželja ima bogato naravno in kulturno dediščino, ki pa je premalo izkoriščena. Investicija bo prispevala k večji prepoznavnosti območja, spodbujal turizem in aktivno vključevanje lokalne skupnosti.

Območje LAS se sooča z izzivi, kot so staranje prebivalstva, odseljevanje mladih in pomanjkanje priložnosti za aktivno preživljanje prostega časa. Investicija bo naslovila te izzive z vzpostavitvijo sodobnejše mikro infrastrukture na Polenšaku.

Projekt je dobro pripravljen za izvajanje. Pridobljena so vsa potrebna dovoljenja in soglasja za infrastrukturni del in finančna konstrukcija s pridobljenimi informativnimi ponudbami. Želimo si, da bi projektu odobrili sredstva za sofinanciranje iz EKSRP, preostali del pa bomo pokrili iz občinskih virov.

Družbeni pomen izvedbe projekta za lokalno okolje:

- Izboljšanje kakovosti bivanja na podeželju z bolj dostopnimi in funkcionalnimi javnimi prostori,
- krepitev skupnosti z novimi prostori za druženje.
- povečane možnosti ohranjanja poseljenosti in dvig ravni socialno-ekonomskega razvoja krajanov,
- kvalitetnejše preživljanje prostega časa (možnost skupnih aktivnosti, delavnic, ohranjanje kulturne dediščine in drugih rekreativnih aktivnosti),
- dvig kakovosti življenja.

Različica »z« investicijo je edina možnost za realizacijo projekta.

Na podlagi vseh navedenih podatkov lahko ugotovimo, da je investicija usklajena tudi z vso obstoječo zakonodajo. Izvedba projekta je upravičena in v skladu s cilji STRATEGIJE LOKALNEGA RAZVOJA ZA LAS BOGASTVO PODEŽELJA. Z izpeljanim projektom bo investitor dosegel številne cilje, ki bodo prinesli pozitivne učinke. Varianta »z investicijo« omogoča doseganje zastavljenih ciljev in je kot taka edina sprejemljiva, zato je v nadaljevanju tudi edina podrobneje obdelana.

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

Pod to točko bo predstavljena celotna investicijska vrednost investicije.

V sklopu investicije bodo doseženi **naslednji rezultati**:

- Urejen nadstrešek in podporni zid.
- Prebivalci Polenšaka bodo imeli večnamenski pokrit prosto za izvedbo različne vrste aktivnosti.

5.1. Vrsta investicije

Investicija predvideva postavitve **nadstreška in podpornega zidu na območju Polenšaka**. Gre za infrastrukturno investicijo, ki je namenjena izboljšanju javnega prostora in večji funkcionalnosti območja. Cilj investicije je ustvariti kakovosten prostor, ki bo omogočal izvedbo kulturnih, športnih in družabnih aktivnosti ter spodbujal socialno vključenost in medgeneracijsko sodelovanje.

Postavitev nadstreška in podpornega zidu se bo izvedla na Polenšaku na parc. št. 407/3, k.o. 377 – Polenšak. Investitor je Občina Dornava.

Gre za izgradnjo lesenega pritličnega nadstreška tlorisnih dimenzij 6,1 m x 8,0 m, višine 5,5 m in opornega zidu skupne dolžine 12,8 m ter višine do 1,5. Streha nadstrešnice bo simetrična dvokapnica v naklonu 35°.

Objekta ne bosta imela priključkov na GJI. Odvodnjavanje meteorne vode se uredi po investitorjevem zemljišču.

Investicija, nadstrešek in podporni zid, bosta izvedena v letu 2025.

Investicija vključuje naslednje ključne elemente:

- Postavitev nadstreška, ki bo zaščitil prostor pred vremenskimi vplivi.
- Izgradnjo podpornega zidu za stabilizacijo terena in izboljšanje varnosti.

Investicija sledi trajnostnim načelom, saj vključuje uporabo materialov, ki so okolju prijazni in zagotavljajo dolgo življenjsko dobo. Hkrati se investicija umešča v koncept večnamenskih površin, ki spodbujajo druženje in ohranjanje kulturne dediščine.

Na spodnji fotografiji je s skico predstavljen predviden nezahtevni objekt nadstreška s podpornim zidom na Polenšaku.

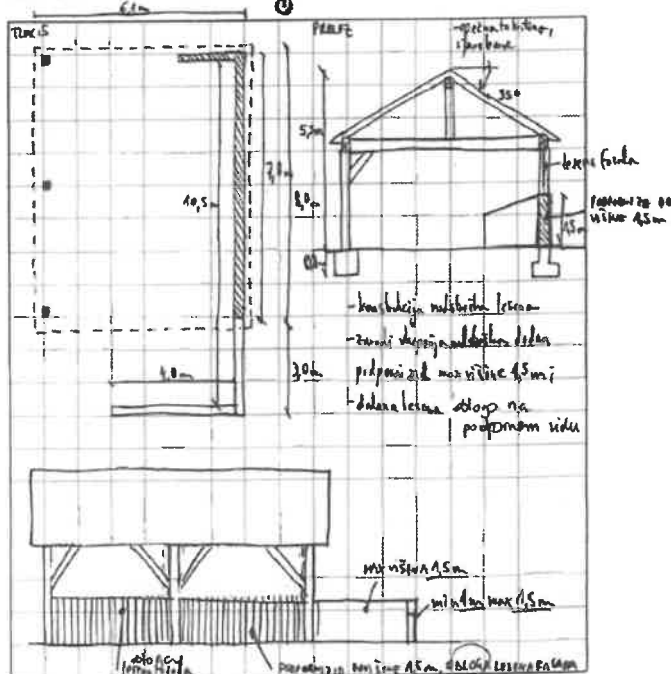
Štetje 5518 / št. 36 / 30. 5. 2018

Uradni list Republike Slovenije

PRILOGA II
DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBITEV BRVNEGA DOVOLJENJA ZA NEZAHTEVNE OBJEKTE

PRILOGA II
DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBITEV
GRADBENEGA DOVOLJENJA ZA
NEZAHTEVNE OBJEKTE

LIST 2: TLOVIS, ZNAČILNI PREREZI (PROFILI), POGLEDI OZIROMA OBLIKOVANJE TERENA
MERILO 1:100 1 cm = 1 m



Slika 6: skica nadstreška in opornega zidu Polenšak

5.2. Ocena stroškov investicije po stalnih cenah

Na podlagi projektne dokumentacije in pridobljenih ponudb je ocena investicijskih stroškov sledeča:

1. **Izvedba nadstreška: 11.985,28 €**
 - Postavitev konstrukcije in strešne kritine,
 - Stroški vključujejo gradbeno delo, uporabo kakovostnih materialov ter namestitev.
2. **Izgradnja podpornega zidu: 19.860,39 €**
 - Stabilizacija terena in gradnja zidu,
 - Stroški zajemajo pripravo terena, gradnjo in varnostne elemente.

Skupni ocenjeni stroški investicije: 31.845,67 €

Upravičeni stroški bodo sofinancirani iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja, preostanek sredstev pa bo zagotovljen iz občinskega proračuna.

Investicijo smo razdelili na dva dela, oporni zid in nadstrešek, prikazali smo tudi vrednost DDV-ja, čigar vrednost je upravičen strošek v projektu.

Skupna vrednost investicije po stalnih cenah znaša **31.845,67 €**.

Upravičeni del investicije znaša **31.845,67 €**.

Tabela 3: Ocena upravičenih stroškov po investicijskih postavkah in stalnih cenah

Investicijska postavka			Upravičen strošek	
Postavka		Skupaj brez DDV	Vrednost DDV	Z DDV
1.	Nadstrešek - Polenšak	9.824,00 €	2.161,28 €	11.985,28 €
2.	Oporni zid	16.279,01 €	3.581,38 €	19.860,39 €
	Skupaj:	26.103,01 €	5.742,66 €	31.845,67 €
	Skupaj upravičeni stroški:			31.845,67 €

Višina investicije po **stalnih cenah** znaša 26.103,01 EUR brez DDV, investicija z vključenim DDV znaša **31.845,67 EUR**.

DDV je upravičen strošek.

Ker se celotna investicija izvaja v letu 2025 izračun po tekočih cenah ni potreben.

6. TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1. Strokovne podlage za pripravo DIIP-a

Pri pripravi in določanju vsebin DIIP-a smo upoštevali Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (UL RS, št. 60/2006) ter Uredbo o spremembah in dopolnitvah Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (UL RS, št. 54/2010, 27/2016).

Za potrebe izvedbe obravnavane investicije je potrebna sledeča investicijska dokumentacija:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP.

Hkrati smo za pripravo dokumenta uporabili strokovne podlage v nadaljevanju:

- Lokacijska informacija št. Parcele 407/3, k.o. Polenšak
- Gradbeno dovoljenje z dne 11.09.2024, št. 351-820/2024-6237-14
- Ponudba Marko Strgar s.p., št. 103/2024
- Ponudba Vita projekti št. 99/2024 z opisom del in vrednostjo
- Mnenje Ministrstva za naravne vire in prostor, št. 35506-1593/2024

Aktivnosti investicije se bodo izvedle v letu 2025.

Preračun vrednosti investicijskega projekta iz stalnih cen v tekoče cene:

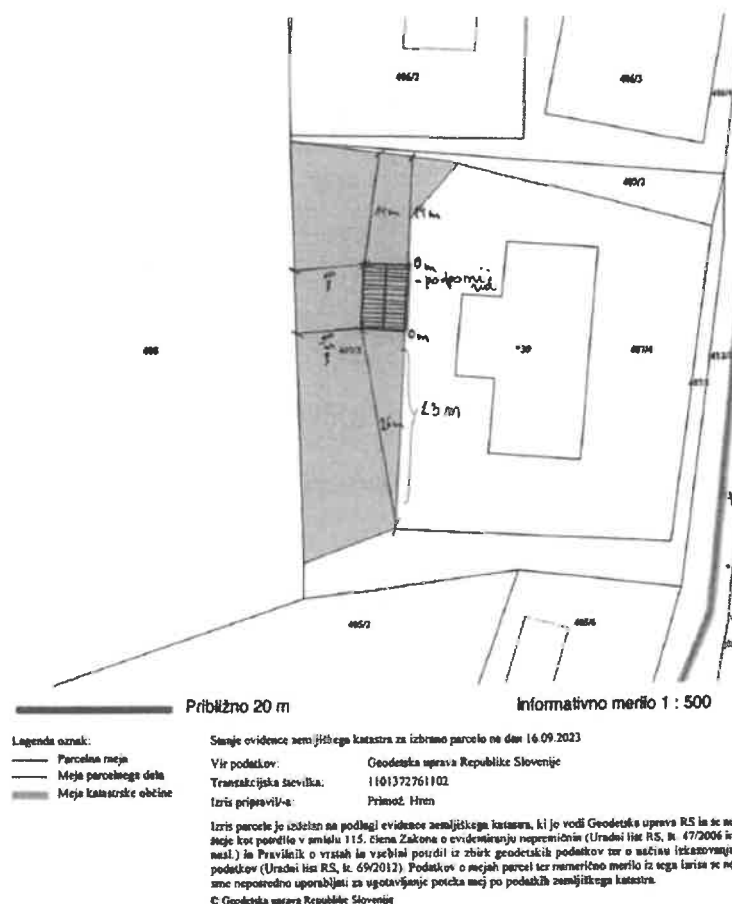
- celotna investicija, ki je upoštevana v DIIP-u se izvede v roku 12 mesecev, zato nismo preračunavali stalne cene v tekoče cene.

6.2. Opis in prikaz lokacije

Območje urejanja leži v osrednjem delu naselja Polenšak, v občini Domava, ki je tudi vaško središče. Območje obdelave zajema parcelo 407/3/ k.o. 377 – Polenšak.

IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 377 POLENŠAK številka parcele 407/3



Slika 7: prikaz lokacije in umestitev investicije - Polenšak

6.3. Analiza vplivov na okolje

Izvedba naložbe izkazuje pozitiven učinek na razvoj družbenega življenja v vasi Polenšak. Naložba ima vpliv na vse skupine prebivalstva območja: otroke, mlade, zaposlene, starejše, invalide. Načrtovana naložba iz ekološkega vidika ni sporna, saj je okoljsko ne obremenjujoča. Dela bodo izvajana in vsebine investicije vzdrževane v skladu z določili veljavne zakonodaje.

Načrtovana investicija ne bo imela negativnega vpliva na okolje. Neposredne koristi investicije se bodo odražale v večji povezanosti vaščanov, boljši infrastrukturni opremljenosti kraja in drugih dolgoročnih pozitivnih učinkov na okolje in prebivalce naselja Polenšak ter druge občane občine Dornava.

Izboljšala se bo infrastrukturna opremljenost kraja in ureditev, s tem pa možnosti za aktivnosti na prostem, kar pomeni povečano skrb za zdravje prebivalcev Polenšaka in s tem občanov občine Dornave.

Občina in izvajalec bosta poskrbela, da bodo morebitni negativni vplivi, ki bi lahko nastali ob izvajanju del, zmanjšani na minimum. Gradbišče mora biti organizirano tako, da je verjetnost onesnaženja zmanjšana na najmanjšo možno mero. Ves gradbeni in drugi odpadni material bo ob koncu del ustrezno in varno odstranjen, na za to predvideno mesto.

V fazi izvedbe bo zahtevano, da je celoten projekt izvedeni tako, da deli investicije ne bodo povzročali:

- prekomernih emisij zraka (v zrak ne bodo uhajali strupeni plini ali drugi nevarni delci),
- nevarnih sevanj,
- onesnaževanj ali zastrupitev tal in voda,
- prekomernih emisij znotraj delovnega okolja,
- odstranjevanje odpadnih snovi v nasprotju s predpisi in standardi.

6.4. Kadrovsko - organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Občina Dornava bo izvedla investicijo s financiranjem iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja. Za izvedbo investicijske projekta bo odgovoren naročnik Občina Dornava, župan Matej Zorko. Odgovorna oseba za izvajanje investicije – skrbnik investicijskega projekta bo Natalija Kovše, direktorica OU.

Izvedbo investicije bo prevzela Občina Dornava. Ključne odločitve glede izvajanja investicijskega projekta bo sprejemala Občina Dornava. Pregled, koordinacijo in nadzor nad izvajanjem investicije bo vodila direktorica občine uprave občine Dornava z zunanjimi sodelavci.

Po končani investiciji bo z lokacijo projekta upravljala Občina Dornava.

6.4. Specifikacija investicijskih aktivnosti

Tabela 4: Časovni načrt izvedbe investicije

Investicija	Časovni načrt izvedbe investicije
Oporni zid in nadstrešek	2025

Projekt bo izveden v letu 2025 s predvidenimi aktivnostmi, ki so opredeljene v časovnem načrtu izvedbe. Spodaj so opisane še specifikacije investicijskih stroškov, ki bodo nastali v okviru izvedbe projekta.

Tabela 5: Specifikacija investicijskih stroškov po stalnih cenah

INVESTICIJSKA POSTAVKA			2025
Oporni zid			vrednost
	1.	PRIPRAVLJALNA DELA	1187,20
	2.	ZEMELJSKA DELA	4288,76
	3.	BETONSKA DELA	4724,88
	4.	TESARSKA DELA - OPAŽ	3258,52
	5.	ZIDARSKA DELA	538,99
	6.	METEORNA KANALIZACIJA	800,72
		Nepredvidena dela	1479,91
Nadstrešek	1.	dobava in montaža lesenega objekta - dvokapnica	3904,00
	2.	dobava in montaža pocinkanih nosilcev strebrov	180,00
	3.	dobava in montaža opaž (ladijski pod) + letve	1200,00
	4.	dobava in montaža opečne kritine z dodatnimi elementi	2400,00
	5.	dobava in montaža stavbne kleparije - poc. barvana pločevina	880,00
	6.	dobava in montaža podkonstrukcije za leseno fasado + lesena fasada iz smrekovih letev 35/45	1260,00
		SKUPAJ stroški investicije brez DDV	26.103,01 €
		DDV	5.742,66 €
		SKUPAJ stroški investicije	31.845,67 €

6.5. Viri in dinamika financiranja

Upravičena sredstva za izvedbo investicije v višini **19.107,40 eur** bodo zagotovljena iz sredstev projektov za uresničevanje Ukrepov Strategije lokalnega razvoja LAS Bogastvo podeželja do leta 2027 za sofinanciranje projektov iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja.

Lastna sredstva v višini **12.738,27 eur** bo zagotovila Občina Dornava.

Tabela 6: Viri financiranja investicije po stalnih cenah z DDV

Viri financiranja	2025	SKUPAJ
Proračun Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja	19.107,40 €	19.107,40 €
Lastna sredstva vlagatelja (občinski proračun)	12.738,27 €	12.738,27 €
Skupaj	31.845,67 €	31.845,67 €

6.6. Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti in ekonomska upravičenost projekta

Koristi, ki jih projekt prinaša na družbenem in socialnem področju:

- Izboljšana kakovost življenja: Urejene javne površine bodo prebivalcem omogočile bolj kakovostno preživljanje prostega časa, večjo socialno interakcijo ter dostop do varnih in prijetnih prostorov za igro in rekreacijo.
- Krepitev skupnosti in socialne kohezije: Novi prostori za druženje in aktivnosti bodo spodbudili medsebojno povezovanje med prebivalci, kar bo prispevalo k močnejšim socialnim vezem in večji povezanosti skupnosti.
- Krepil se bo tudi prenos znanja in možnost ohranjanja nesnovne kulturne dediščine kraja.

Izvedena investicija bo omogočila spodbujanje medgeneracijskega sodelovanja skozi skupne aktivnosti, kot so dogodki s poudarkom ohranjanja kulturne dediščine, kulturne prireditve, športne igre in delavnice, ki jih bodo v sklopu rednega programa izvajala društva in delavnice v sklopu projekta Pod streho ustvarjalnosti. Ker pomanjkanje skupnih aktivnosti za različne generacije vodi v zmanjšano medgeneracijsko sodelovanje in prenos znanj ter veščin, bo projekt pripomogel k boljšemu stanju na tem področju.

Investicija kot del projekta Pod streho ustvarjalnosti odgovarja na različne potrebe prebivalcev glede uporabe, krepitev zdravja in doživljanja skupnih prostorov in drugih odprtih površin naselij.

7. SKLEP Z UGOTOVITVIJO SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE IZDELAVE INVESTICIJSKE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Kot je bilo iz dosedanje obravnave v pričujočem investicijskem dokumentu ugotovljeno, je investicija nujno potrebna, saj bo s tem zagotovljena nadaljnja rast in kakovostno življenje občanov v kraju Polenšak, v občini Dornava. Predstavljena investicija omogoča doseganje zastavljenih ciljev.

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost in sicer:

1. za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 EUR najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
2. za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;
3. za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;
4. za investicijske projekte **pod vrednostjo 300.000 EUR** je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
 - a) pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
 - b) pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
 - c) kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Celotna ocenjena vrednost investicije po stalnih cenah vključno z davkom na dodano vrednost je ocenjena na **31.845,67 EUR**. Glede na to, da ocenjena vrednost celotnega projekta po stalnih cenah ne presega 300.000 EUR, je potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ za omenjen projekt izdelati **Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP)**.

Po zaključenem obdobju financiranja, bo s projektom vzpostavljena javna mikro infrastruktura, ki bo javno dostopna vsem prebivalcem občine Dornava.