Na podlagi četrtega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 16. člena Statuta Občine Dornava (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 30/2014, 11/2023 in 71/2023) je Občinski svet Občine Dornava, na svoji … redni seji, dne …, na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P
o sklenitvi menjalne pogodbe

1. člen

Občina Dornava odstopi svojo nepremičnino katastrska občina 379 Polenci parcela 1137/6 ter v zameno prejme nepremičnino katastrska občina 379 Polenci parcela 724/4.

2. člen

Vrednost nepremičnine k.o. 379 Polenci parcela 1137/6, katero odstopa Občina Dornava znaša 340,00 EUR. Vrednost nepremičnine k. o. 379 Polenci parcela 724/4, katero odstopa druga stranka znaša 340,00 EUR. Vrednostne razlike med nepremičninama ni.

3. člen

Zamenjava nepremičnin se v skladu s 55. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi na podlagi neposredne pogodbe.

4. člen

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na občinskem svetu.

Številka:
Datum:

OBRAZLOŽITEV

Po nepremičnini katastrska občina 379 Polenci parceli 724/4 poteka kategorizirana javna pot JP 576051. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F) v 39. členu določa, da so občinske ceste v lasti občin, zato je za pravno-formalno ureditev potrebno nepremičnine, po katerih poteka kategorizirana javna pot, prenesti v last občine.

Predlagana menjava se bo izvedla v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) po metodi neposredne pogodbe. Namera o sklenitvi neposredne pogodbe bo objavljena na spletni strani Občine Dornava najmanj 20 dni pred nameravano sklenitvijo neposredne pogodbe.

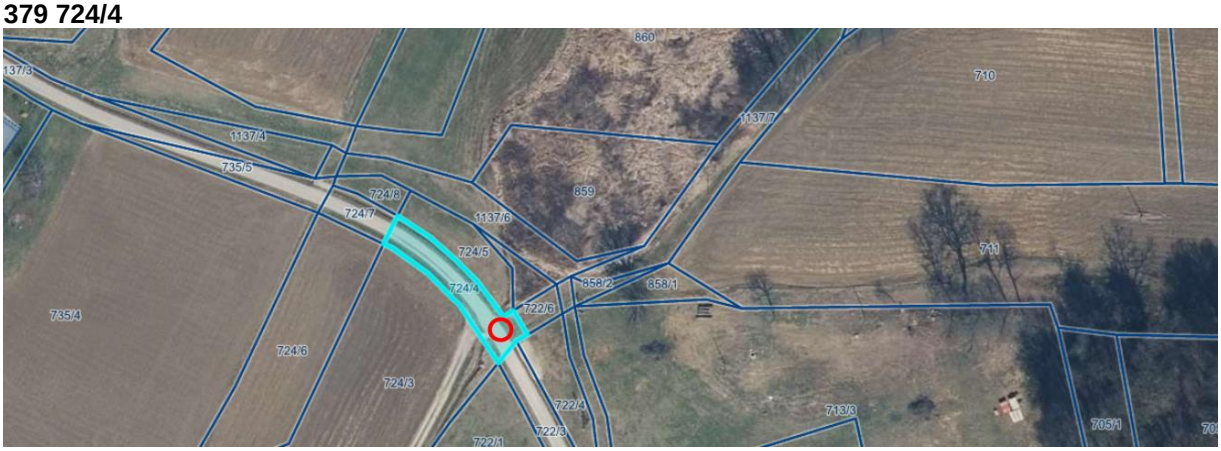
Skladno s 55. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se menjava nepremičnin po metodi neposredne pogodbe lahko sklene pod pogojem, da se vrednost premoženja države ali premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti z zamenjavo ne zmanjša in da razlika v vrednosti med zamenjanimi nepremičninami ni večja od 20 odstotkov, vendar največ 80.000 eurov. Kot osnova za določitev vrednosti se upošteva vrednost dražje nepremičnine. Iz evidence GURS izhaja vrednost nepremičnine 379 1137/6 v višini 340,00 EUR, vrednost nepremičnine 379 724/4 prav tako v višini 340,00 EUR. Med nepremičninama ni vrednostne razlike.

Prikaz nepremičnin za menjavo:

379 1137/6



379 724/4



Pridobitev nepremičnine za potrebe javne ceste je utemeljena, lastništvo pa ni povezano s pogoji, ki bi povzročili nesorazmerne obveznosti za občino glede na koristi, zato Občinskemu svetu Občine Dornava predlagam, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

Pripravila:
Tamara Habjanič
Višja svetovalka

Matej Zorko,
župan Občine Dornava