REBALANS OKTOBER 2024

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 16. člena Statuta Občine Dornava (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 30/2014 in 11/23) je Občinski svet Občine Dornava na _____ seji, dne _____, na predlog župana sprejel naslednji

SKLEP

o spremembi in dopolnitvi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dornava za leto 2024 – rebalans

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dornava, ki ga je Občinski svet Občine Dornava sprejel na svoji 7. redni seji dne 12. 12. 2023 se spremeni in dopolni tako, da glasi:

I. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

A. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

A.1 NAKUP ZEMLJIŠČ

Neposredni proračunski uporabnik: Občina Dornava

Zap. št.	Upravljavec	Šifra in ime k.o.	Parcelna št.	Lastništvo v deležu	Površina parcele v m2	Posplošena tržna vrednost GURS oz. orientacijska vrednost	Opombe
1.		379 Polenci	714/2	1/1	818 m2	Ocenjena tržna vrednost – 780,00 EUR	
2.		380 Prerad	122	1/1	4773 m2	Ocenjena tržna vrednost - 7.920,00 EUR	
3.		384 Dornava	779/3	1/1	272 m2	Ocenjena tržna vrednost – 1.960,00 EUR	
4.		384 Dornava	778/2	1/1	1238 m2	Ocenjena tržna vrednost – 8.910,00 EUR	
5.		384 Dornava	776/2	1/1	1113 m2	Ocenjena tržna vrednost – 8.010,00 EUR	
6.		384 Dornava	781/3	1/1	512 m2	Ocenjena tržna vrednost – 3.690,00 EUR	
7.		384 Dornava	*94	1/1	881 m2	Izklicna cena obeh nepremičnin 58.585,00 EUR	Nakup na dražbi
8.		384 Dornava	779/2	1/1	459 m2		

A.2 BREZPLAČNA PRIDOBITEV

Zap. št.	upravljavec	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Lastništvo v deležu	Površina parcele v m2	Posplošena tržna vrednost GURS oz. orientacijska vrednost	Opombe
1.		382 Slomi	166/6	½ + ½	106 m2	Ocenjena tržna vrednost - 100,00 EUR	
2.		382 Slomi	18/8	1/1	123 m2	Ocenjena tržna vrednost - 120,00 EUR	
3.		379 Polenci	724/7	1/1	144 m2	Ocenjena tržna vrednost - 367,00 EUR	

B. NAČRT RAZPOLAGANJA (odsvojitev) NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo.

B.1 NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

Zap. št.	upravljavec	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Lastništvo v deležu	Površina parcele v m2	Posplošena tržna vrednost GURS oz. orientacijska vrednost	Opombe
1.	Občina Dornava	378 Bratislavci	185/7 in 193/1	1/1	Skupaj 5.988 m2	16.000,00 EUR po cenilnem poročilu	Cenitev je bila opravljena leta 2021 za obe nepremičnini skupaj
2.	Občina Dornava	377 Polenšak	327	1/1	2882 m2	7.690,00 EUR	
3.	Občina Dornava	377 Polenšak	*37/3	1/1	122 m2	Orientacijska vrednost -	
4.	Občina Dornava	377 Polenšak	412/4	1/1	232 m2	Ocenjena tržna vrednost – 320,00 EUR	
5.	Občina Dornava	384 Dornava	775/13	1/1	12 m2	Ocenjena tržna vrednost – 130,00 EUR	
6.	Občina Dornava	377 Polenšak	329	1/1	721 m2	Ocenjena tržna vrednost – 790,00 EUR	
7.	Občina Dornava	377 Polenšak	330	1/1	1364 m2	Ocenjena tržna vrednost – 1.030,00 EUR	

8.	Občina Dornava	377 Polenšak	331	1/1	1216 m2	Ocenjena tržna vrednost – 920,00 EUR	
9.	Občina Dornava	380 Prerad	612/1	1/1	12607 m2	Ocenjena tržna vrednost – 23.900,00 EUR	
10.	Občina Dornava	380 Prerad	607/1	1/1	3757 m2	Ocenjena tržna vrednost – 7.110,00 EUR	
11.	Občina Dornava	380 Prerad	607/2	1/1	9276 m2	Ocenjena tržna vrednost – 17.600,00 EUR	
12.	Občina Dornava	381 Tibolci	816/1	1/1	15335 m2	Ocenjena tržna vrednost – 10.750,00 EUR	
13.	Občina Dornava	384 Dornava	809/12	1/1	88 m2	Ocenjena tržna vrednost – 630,00 EUR	
14.	Občina Dornava	384 Dornava	809/13	1/1	80 m2	Ocenjena tržna vrednost – 580,00 EUR	
15.	Občina Dornava	2661 Gaj	441/391	37/1000	2326,36 m2	Orientacijska vrednost – 200,00 EUR	Delež Občine Dornava je 37/1000
16.	Občina Dornava	378 Bratislavci	185/7	1/1	1282 m2	Ocenjena tržna vrednost – 3.400,00 EUR	
17.	Občina Dornava	378 Bratislavci	193/1	1/1	4571 m2	Ocenjena tržna vrednost – 5030,00 EUR	
18.	Občina Dornava	380 Prerad	612/2	1/1	8398 m2	Ocenjena tržna vrednost – 14.400,00 EUR	
19.	Občina Dornava	380 Prerad	613	1/1	3508 m2	Ocenjena tržna vrednost – 9.490,00 EUR	

20.	Občina Dornava	378 Bratislavci	145/2	1/1	1987 m2	Ocenjena tržna vrednost – 2.190,00 EUR	
21.	Občina Dornava	378 Bratislavci	145/3	1/1	2241 m2	Ocenjena tržna vrednost – 2.470,00 EUR	
22.	Občina Dornava	384 Dornava	781/5	1/1	511 m2	Ocenjena tržna vrednost – 5.470,00 EUR	
23.	Občina Dornava	384 Dornava	781/6	1/1	91 m2	Ocenjena tržna vrednost – 970,00 EUR	
24.	Občina Dornava	384 Dornava	782/5	1/1	711 m2	Ocenjena tržna vrednost – 4.960,00 EUR	
25.	Občina Dornava	379 Polenci	*128	89/96	611 m2	Ocenjena tržna vrednost lastniškega dela – 1.777,23 EUR	1.917 EUR je ocenjena vrednost za celotno zemljišče
26.	Občina Dornava	379 Polenci	461/1	89/96	2915 m2	Ocenjena tržna vrednost lastniškega dela – 2.975,94 EUR	3.210 EUR je ocenjena vrednost za celotno zemljišče
27.	Občina Dornava	379 Polenci	461/2	89/96	1141 m2	Ocenjena tržna vrednost lastniškega dela – 1.919,06 EUR	2.070 EUR je ocenjena vrednost za celotno zemljišče
28.	Občina Dornava	379 Polenci	461/3	89/96	525 m2	Ocenjena tržna vrednost lastniškega dela – 593,33 EUR	640 EUR je ocenjena vrednost za celotno zemljišče
29.	Občina Dornava	379 Polenci	462/2	89/96	5810 m2	Ocenjena tržna vrednost lastniškega dela – 4.811,56 EUR	5.190 EUR je ocenjena vrednost za celotno zemljišče

C. PROGRAM ODDAJE V NAJEM

C.1 Oddaja stavb ali delov stavb

Zap. št.	**upravljavec**	**Šifra in ime k.o.**	**Parc. št.**	**Površina Parc. v m2**	**Naslov stavbe**	**ID oznaka dela stavbe**	**Površina dela stavbe**	**Posplošena tržna vrednost GURS oz. orientacijska vrednost**

1.	Občina Dornava	377 Polenšak	407/4 in *39	2607 m2	Stavba št. 219-stara šola Polenšak	377-*39	388 m2 + 1237 m2 (pripadajoče zemljišče)	Oddaja v najem

II.

Ta Načrt začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Dornava.

Obrazložitev:

Občinski svet Občine Dornava je na 7. redni seji, dne 12. 12. 2023 sprejel Načrt ravnanja z občinskim premoženjem za leto 2024. Od takrat je nastalo nekaj drugih potreb in nepredvidenih okoliščin po sklenitvi pravnih poslov, zaradi česar je pripravljen spremenjen in dopolnjen načrt razpolaganja.

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, med letom dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Na podlagi navedenega občinskemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Občina Dornava
župan
Matej ZORKO