Na podlagi prve alineje prvega odstavka 134. člena, 135. in 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23-ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23- ZIUOPZP; v nadaljnjem besedilu ZUreP-3), ter 16. člena Statuta Občine Dornava (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 30/2014, 11/2023) je Občinski svet Občine Dornava na ___ seji dne _____ sprejel

SKLEP
o potrditvi lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del enote urejanja prostora »OP21« za parcelo št. 87/4, k.o. 377 Polenšak in parcelo št. 338/3, k. o. 378 Bratislavci, v občini Dornava

1. člen

(1) S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 4048, in se nanaša na zemljišče, ki obsega območja na zemljiški parceli št. 87/4 k.o. 377 Polenšak in zemljiški parceli št. 338/3 k.o. 378 Bratislavci ter se po določilih Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Dornava (Uradno glasilo slovenskih občin št. 21/13, 5/2015, Ur. list RS, št. 47/16, Ur. glasilo slovenskih občin, št. 24/19, 45/19, 30/20; v nadaljnjem besedilu: OPN) nahaja v delu enote urejanja prostora oznake OP21, z namensko rabo delno območje kmetijskih zemljišč (najboljša kmetijska zemljišča – K1), delno območje stavbnih zemljišč (površine razpršene poselitve - A) in delno območje gozda (gozd - G).

2. člen

(1) Obseg in oblika stavbnega zemljišča se prilagodita tako, kot izhaja iz Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, ki ga je izdelala družba Umarh d. o. o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj, pod številko projekta 23-LP-14, z datumom december 2023, dopolnitev junij 2024.
(2) Grafični prikaz preoblikovanja stavbnega zemljišča z lokacijsko preveritvijo je določen v elaboratu lokacijske preveritve, ki je priloga sklepa.

3. člen

(1) Na zemljišču iz prvega in drugega člena tega sklepa se v skladu s 134. in 135. členom ZUreP-3 omogoči preoblikovanje in razširitev obstoječega stavbnega zemljišča razpršene poselitve A, na območju zemljiške parc. št. 87/4, k.o. 377 Polenšak in parc. št. 338/3, k.o. 378 Bratislavci. Prilagojeni in natančno določeni oblika in velikost območja stavbnega zemljišča sta grafično prikazani v prilogi sklepa.
(2) Predvidene ureditve na stavbnem zemljišču, ki s tem sklepom spreminja velikost in obliko, se omogoči po določilih OPN, ki se nanašajo na površine razpršene poselitve.

4. člen

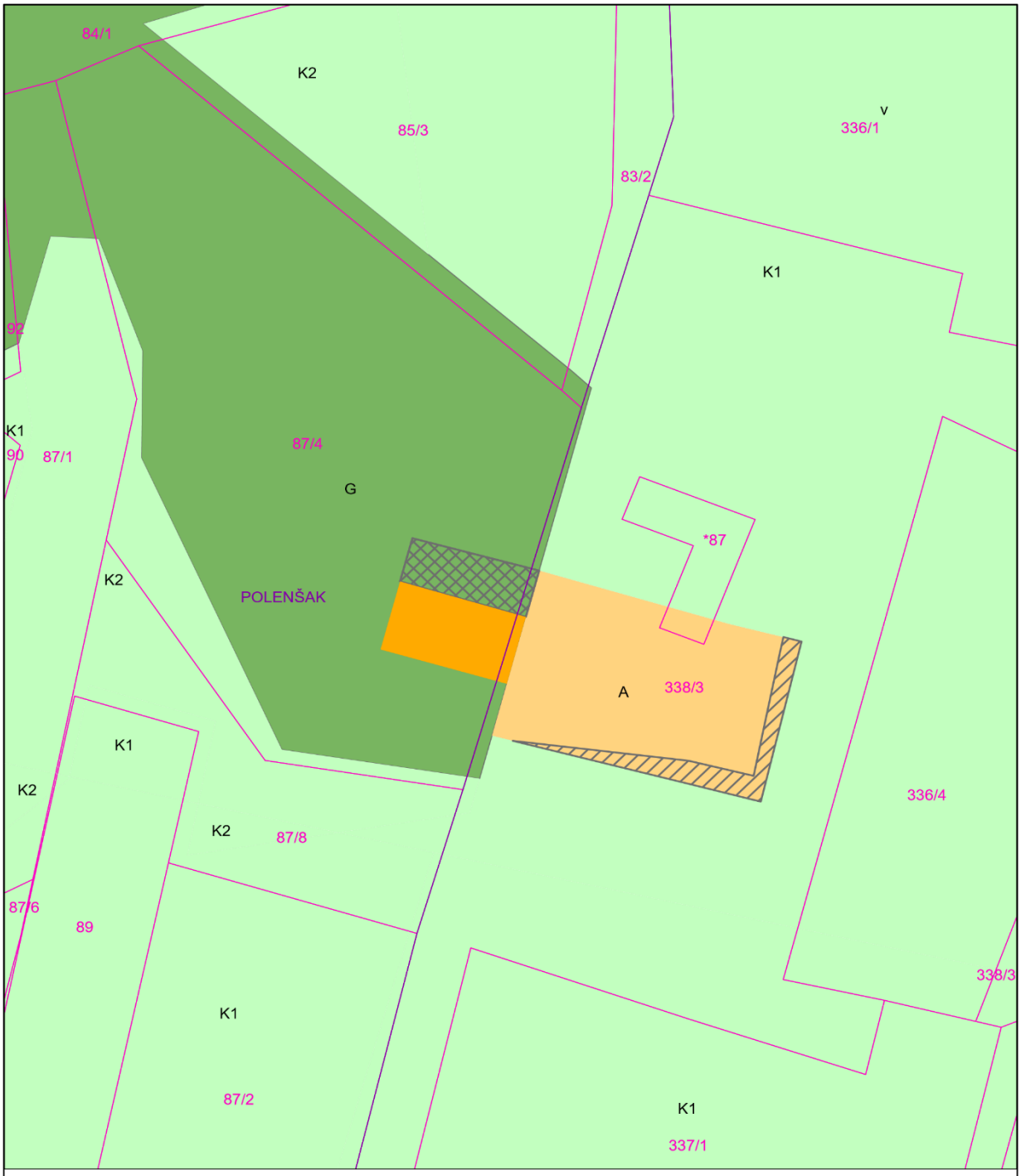
(1) V skladu z sedmim odstavkom 138. člena ZUreP-3 se sprejeti sklep objavi v uradnem glasilu in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu, ko bo vzpostavljen.
(2) Občina Dornava podatke o lokacijski preveritvi posreduje Upravni enoti Ptuj in Ministrstvu za naravne vire in prostor.
(3) Občina Dornava vnese podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnega zemljišča v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:
Datum:

Priloga: Prilagojena in natančno določena oblika in velikost območja stavbnega zemljišča



LEGENDA:
- meja katastrske občine
- izsek iz katastra nepremičnin
- preoblikovanje - izvzem območja SZ
- preoblikovanje - širitev območja SZ
- območje dodanega stavbnega zemljišča

Podrobnejša namenska raba:
- izvorno območje posamične poselitve - A
- najboljše kmetijsko zemljišče - K1
- drugo kmetijsko zemljišče - K2
- gozdno zemljišče - G

UMARH

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI ZA DEL EUP »OP21« ZA PARCELO ŠT. 87/4 K.O. 377 POLENŠAK IN PARCELO ŠT. IN 338/3 K.O. 378 BRATISLAVCI

Projektivno podjetje:
Umarh d.o.o., Zelenikova ulica 1, 2250 Ptuj

risba:
PRIKAZ SPREMEMB OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE

odgovorna prostorska načrtovalka:
URŠKA BERLIČ, u.d.i.a.
PA PPN ZAPS 1715

št. projekta:	datum:	merilo:	list:
23-LP-014	DECEMBER 2023	1:750	