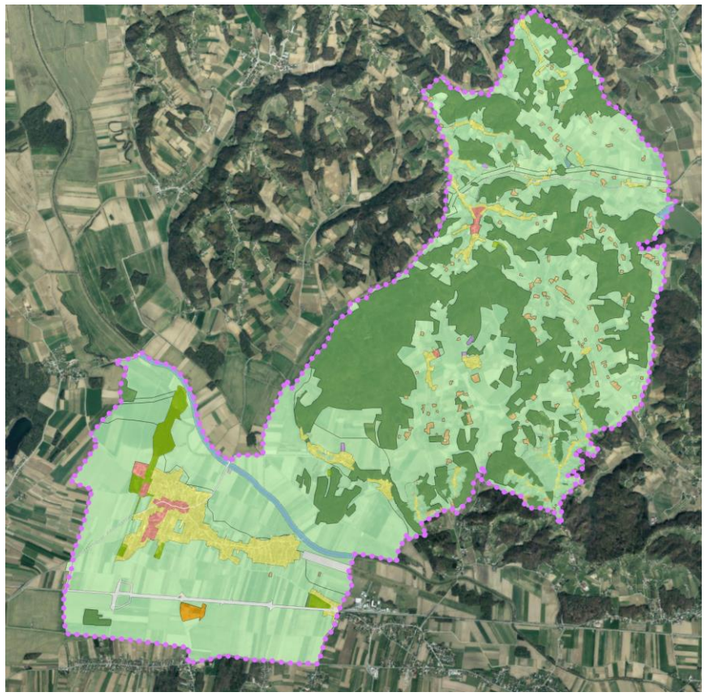
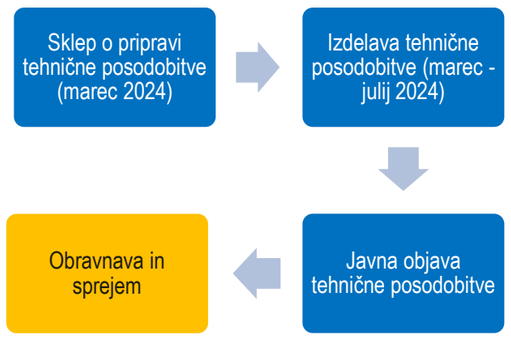
Slika 1: Namenska raba na območju obravnave – Občina Dornava



Slika 2: Shema postopka



Razlogi za sprejem akta

S tehnično posodobitvijo občina zagotavlja ažurnost grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta, s katastrom nepremičnin. Tehnična posodobitev se izvede s samostojnim postopkom sprememb in dopolnitve prostorskega akta v skladu s 142. členom ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE in 95/23-ZIUOPZP), pri čemer se ne načrtuje novih prostorskih ureditev oziroma določa nove regulacije prostora.

Pravna podlaga

- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE in 95/23-ZIUOPZP),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Dornava (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/13, 5/15 – obvezna razlaga, 30/20, 61/21-lokacijska preveritev, 14/22-lokacijska preveritev, 55/22-lokacijska preveritev, 71/23-lokacisjka preveritev).

Obrazložitev ključnih vsebin tehnične posodobitve

Postopek tehnične posodobitve namenske rabe prostora (v nadaljevanju NRP) se izvede na območju Občine Dornava). Veljavni grafični prikazi NRP se prilagodijo, zamenja se geodetska podlaga iz zemljiškokatastrskega prikaza na zemljiškokatastrski načrt.

Sloj NRP vsebuje 477 poligonov (262 ha stavbnih zemljišč. 1.738 ha kmetijskih zemljišč, 769 ha gozdnih zemljišč in 26 ha vodnih zemljišč). Na območju Občine Dornava je 8 katastrskih občin.

Vsi vhodni podatki, ki so bili izvorno še v D48/GK, so bili pred izvedbo tehnične posodobitve NRP transformirani v veljavni koordinatni sistem D96/TM. Transformacijo se je izvedla s programom 3tra (E- prostor - Transformacijski modeli (gov.si).

Pridobljeni so bili novi podatki zemljiškega katastra (veljavni ZKP 2022 in veljavni ZKN 2024).

Grafični prikaz NRP, ki je bil uporabljen v primeru tehnične posodobitve ni imel topoloških napak (prekrivanja, luknje, nepravilne geometrije, lasasti poligoni, osmice), kar je bilo preverjeno izvedbo tehnične posodobitve odpravljene.

Topološke napake so bile preverjane v programu Quantum GIS, preko vtičnika »Topology Checker«.

Rezultat tehnične posodobitve predstavljajo podatkovni sloji, ki so priloga elaborata (priloga 3). V elaboratu tehnične posodobitve so navedene bilance sprememb površin po izvedeni tehnični posodobitvi (veljavna NRP/ZKP 2022). Navedene so bilance sprememb po ONRP, PNRP in po območjih EUP.

Obrazložitev tehnične posodobitve sestavljajo:

- sloj sprememb grafičnega prikaza NRP po izvedeni tehnični posodobitvi z opisi sprememb tehnične posodobitve (tpspr_eup_nrp_pos.shp),
- sloj območij mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb (siva_obm.shp) z opisom odločitve glede tehnične posodobitve,
- dodatne obrazložitve za vsebinsko zahtevnejša siva območja, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve oz. je predlagana obravnava v okviru postopka SD OPN – PRILOGA 0 tega elaborata

Primer tehnične posodobitve na dveh lokacijah v občini je prikazan na naslednji strani.

POVZETEK ZA JAVNOST

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Dornava

ID št. 4129

JAVNA RAZGRNITEV OSNUTKA

Od 2. 9. 2024 do vključno 16.9.2024

spletna stran Občine Dornava

Naročnik in pripravljavec:	**Občina Dornava Dornava 135 a 2252 Dornava**
Izdelovalec:	**SAPO d.o.o., Ulica pod lipo 15 8340 Črnomelj**
Številka:	**TP-2/2024**
Datum:	**julij 2024**