OBČINA DORNAVA

Občinski prostorski načrt Občine Dornava ID 4129

Elaborat tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora v občinskem prostorskem izvedbenem aktu

Samostojni postopek po 142. čl. ZUreP-3

Uradna objava:
Sprejel: Občinski svet Občine Dornava na .....redni seji dne.....
Župan Občine Dornava: Matej Zorko

Dornava 135a, 2252 Dornava
telefon: +386 (0)2 754 01 10
e-pošta: obcina.dornava@dornava.si
www.dornava.si

PODATKI O PROJEKTU

Naročnik:

Občina Dornava
Dornava 135 a
2252 Dornava

Matična številka: 5884039000

ID za DDV: 44295839

Odgovorna oseba: Matej Zorko

Izvajalec:

Sapo d.o.o.
Ulica pod lipo 15
8340 Črnomelj

Matična številka: 3843599000

ID za DDV: 32640854

Odgovorna oseba: Danijela Kure Kastelc

Pogodba:

Naslov pogodbe: Tehnična posodobitev grafičnega prikaza namenske rabe prostora občinskega prostorskega načrta za Občino Dornava

Številka pogodbe (naročnik): 24-0007

Datum: 17. 1. 2024

Zastopnik

Izvajalec: Danijela Kure Kastelc, direktorica Sapo d.o.o.

Avtorji:

Matej Kure, dipl. vizual. umet.



Danijela Kure Kastelc, univ. dipl. inž. arh.
Jaka Gregorič, mag. inž. geod.geoinf.

KAZALO

1 OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE 6

2 VHODNI PODATKI 8

2.1 Seznam uporabljenih podatkov 8

3 Tehnična priprava podatkov 8

3.1 Transformacija vhodnih podatkov iz D48/GK v D96/TM 8

3.2 Prilagoditev zemljiškega katastra na območje prostorskega akta 8

3.3 Priprava sloja izvornega grafičnega prikaza NRP 9

4 ANALIZA VHODNIH PODATKOV 9

4.1 Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij 9

4.2 Usmeritve za določitev namenske rabe 10

4.3 Analiza stanja zemljiškega katastra 11

4.4 Identifikacija sovpadanja NRP in ZKP ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk 12

4.5 Odločitev o izbiri tolerance 13

4.6 Določitev območij sprememb med izvornim in veljavnim ZKP 13

5 REZULTAT: Tehnična posodobitev izvorni ZK – ZKP 2022 13

5.1 Bilance sprememb površin območij ONRP 13

5.2 Bilance sprememb površin območij PNRP 14

6 REZULTAT: Tehnična posodobitev izvorni ZK – ZKN 2024 15

6.1 Bilance sprememb površin območij ONRP 15

6.2 Bilance sprememb površin območij PNRP 16

6.3 Bilance sprememb površin območij EUP 16

7 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH 16

PRILOGE 17

PRILOGA 0 17

PRILOGA 1 – VHODNI PODATKI 17

PRILOGA 2 – ANALIZE VHODNIH PODATKOV 17

PRILOGA 3 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKP 2022 17

PRILOGA 4 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN 2024 17

IZJAVA ODGOVORNIH OSEB (SAMOSTOJNI POSTOPEK)1

Pooblaščeni prostorski načrtovalec (ime, priimek, id. št.)

Danijela Kure Kastelc, univ. dipl. inž. arh. , PA PPN ZAPS 1559 in

pooblaščeni inženir geodezije (ime, priimek, id. št.)

Jaka Gregorič, mag. inž. geod. geoinf., Geo 0542

IZJAVLJATA

da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične **posodobitve Občinskega prostorskega načrta Občine Dornava**, izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin in da se s temi spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki (MOP, 19. 1. 2023), ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu in z 12. členom Uredbe o prostorskem informacijskem sistemu (Uradni list RS, št. 119/07, 8/10-ZIPI. 61/17-ZUreP-2 in 199/21-ZUreP-3).

Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	POOBLAŠČENI INŽENIR GEODEZIJE
Danijela Kure Kastelc	Jaka Gregorič
.....	.....
(ime in priimek)	(ime in priimek)
DANIJELA KURE KASTELC UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENA ARHITEKTKA, POOBLAŠČENA PROSTORSKA NAČRTOVALKA PA PPN ZAPS 1559	JAKA GREGORIČ mag. inž. geod. geoinf. IZS PI Geo0542
Črnomelj, 10. 7. 2024	Gradac, 10. 7. 2024

Pooblaščeni prostorski načrtovalec (ime, priimek, id. št.)

Danijela Kure Kastelc, univ. dipl. inž. arh. , PA PPN ZAPS 1559 in

pooblaščeni inženir geodezije (ime, priimek, id. št.)

Jaka Gregorič, mag. inž. geod. geoinf., Geo 0542

IZJAVLJATA

da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta, razen sprememb na sivih območjih, kjer je treba rešitev potrditi v okviru rednega postopka priprave OPN, izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin in da se s temi spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

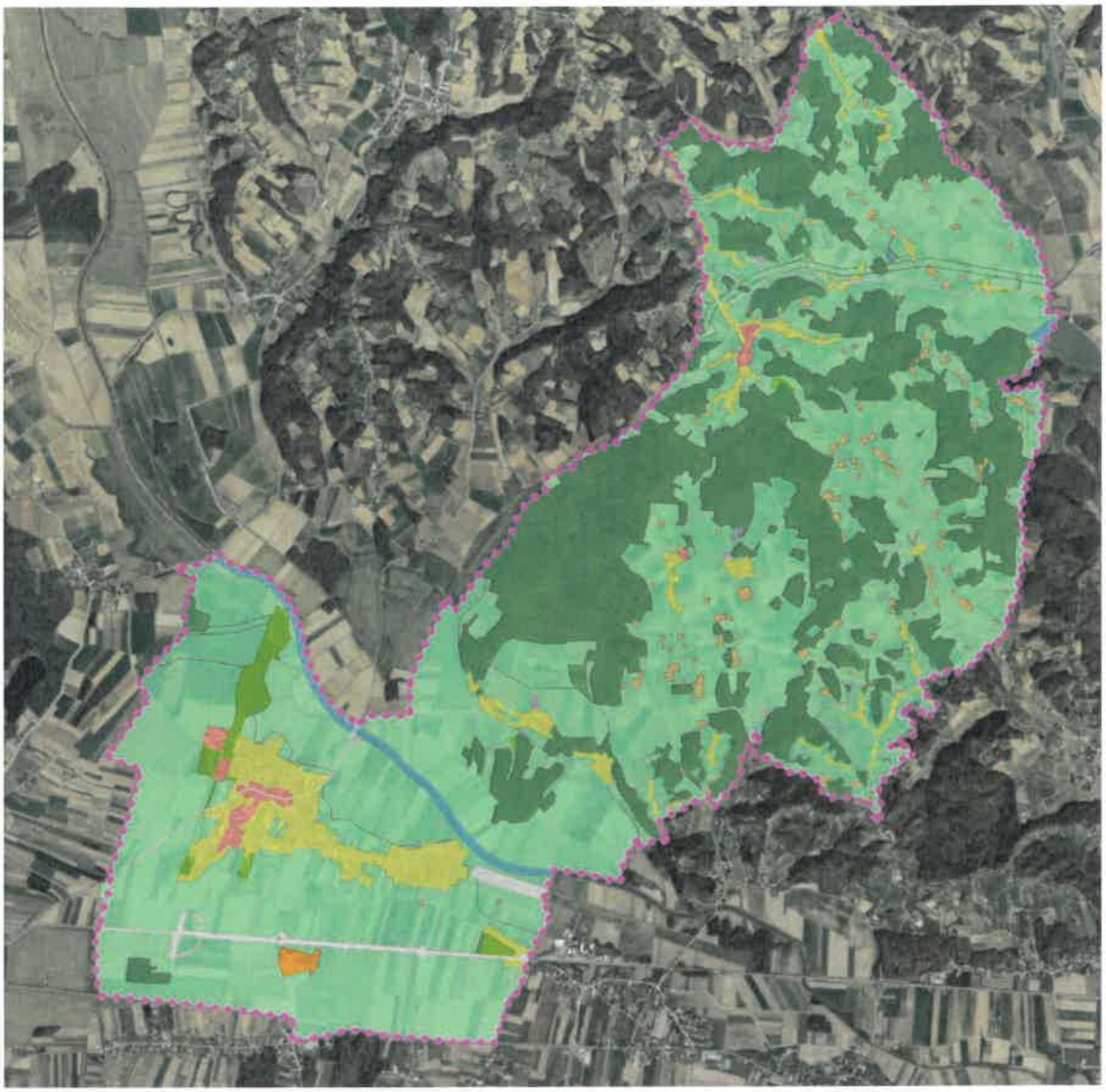
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	POOBLAŠČENI INŽENIR GEODEZIJE
Danijela Kure Kastelc	Jaka Gregorič
.....	.....
(ime in priimek)	(ime in priimek)
DANIJELA KURE KASTELC UNIV.DIPL. INŽ.ARH. POOBLAŠČENA ARHITEKTKA, POOBLAŠČENA PROSTORSKA NAČRTOVALKA PA PPN ZAPS 1559	JAKA GREGORIČ mag. inž. geod. geoinf. IZS PI Geo0542
Črnomelj, 10. 7. 2024	Gradac: 10. 7. 2024

1 OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE

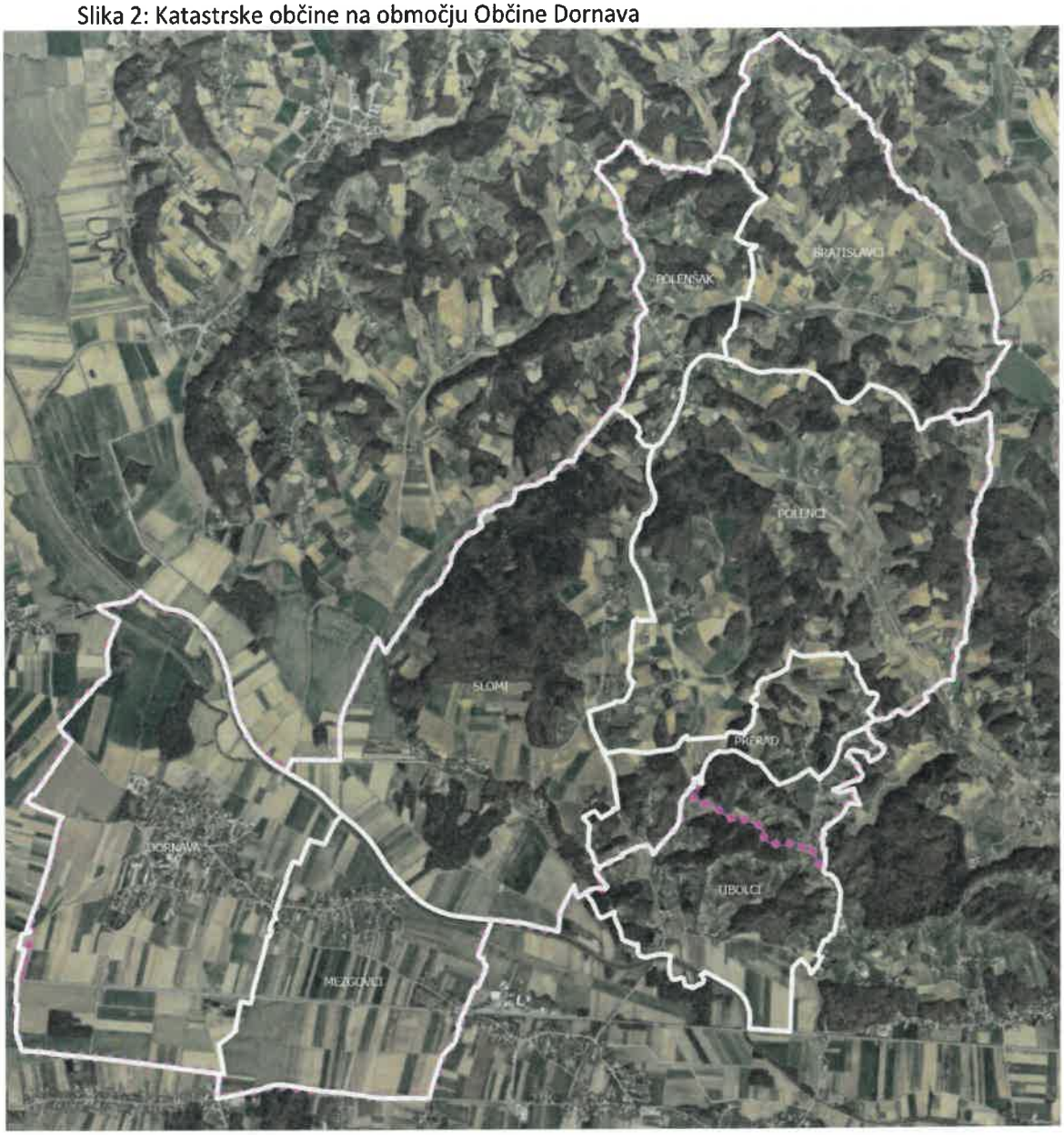
Postopek tehnične posodobitve namenske rabe prostora (v nadaljevanju NRP) se izvede na območju Občine Dornava). Veljavni grafični prikazi NRP se prilagodijo, zamenja se geodetska podlaga iz zemljiškokatastrskega prikaza na zemljiškokatastrski načrt.

Sloj NRP vsebuje 477 poligonov (262 ha stavbnih zemljišč. 1.783 ha kmetijskih zemljišč, 769 ha gozdnih zemljišč in 26 ha vodnih zemljišč). Na območju Občine Dornava je 8 katastrskih občin.

Slika 1: Namenska raba prostora v Občini Dornava



Slika 2: Katastrske občine na območju Občine Dornava



2 VHODNI PODATKI

2.1 Seznam uporabljenih podatkov

Seznam uporabljenih podatkov, ki so predmet tehnične posodobitve:

- Izvorni prikaz namenske rabe prostora (izvorna NRP), leto 2020 (vir: MNVP, PIS)
- Izvorni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), leto 2017 (vir: Občina)
- Veljavni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP 2022 vir: GURS)
- Veljavni zemljiškokatastrski načrt (ZKN 2024, vir: GURS)
- Veljavne zemljiško katastrske točke (ZKT) s podatkom o metodi določitve in natančnosti ter podatkom o grafični in numerični koordinati v državnem koordinatnem sistemu, 2024 (vir: GURS)

Seznam pomožnih podatkov, ki so uporabljeni kot podlaga oziroma pomoč pri utemeljitvi:

- Elaborati geodetskih storitev (vir: GURS)
- Ortofoto 1:50.000 oziroma 1:25.000, 2022 (vir: GURS)
- Dejanska raba kmetijskih in gozdnih zemljišč, 2022 (vir: MKGP)
- Hidrografija in dejanska raba vodnih zemljišč, 2022 (vir: DRSV)
- Dejanska raba javne cestne in javne železniške infrastrukture, 2022 (vir: DRSI)
- Zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture, 2022 (vir: GURS)
- Meje katastrskih občin, maj 2022 (vir: GURS)
- Meje političnih občin, marec 2023 (vir: GURS)
- Državna meja, november 2022 (vir: GURS)
- Državni prostorski načrti (DPN), november 2022 (vir: MOP)
- Kataster stavb, februar 2024 (vir: GURS)
- Podatki evidence stavbnih zemljišč, november 2022 (MOP)

Vhodni podatki so Priloga 1 Elaborata tehnične posodobitve.

3 Tehnična priprava podatkov

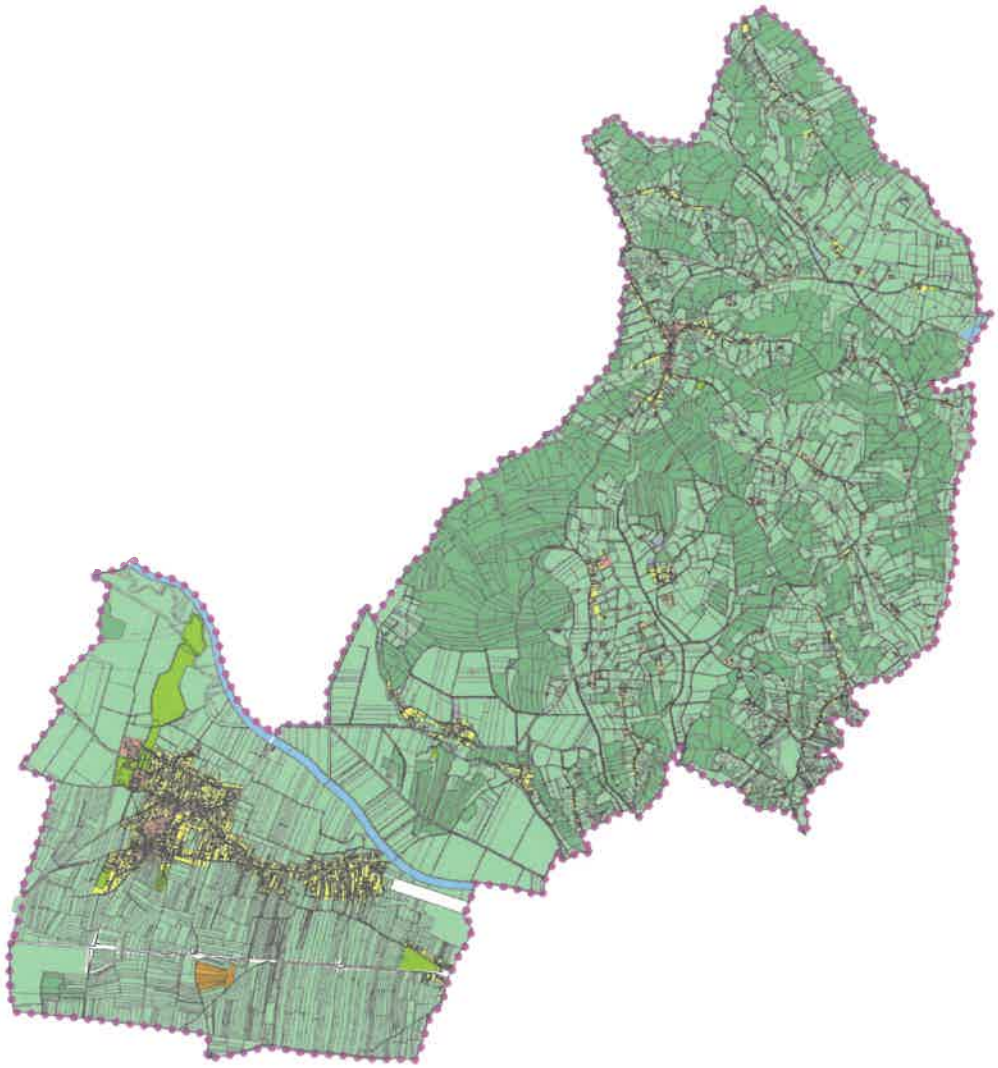
3.1 Transformacija vhodnih podatkov iz D48/GK v D96/TM

Vse vhodne podatke, ki so bili izvorno še v D48/GK, smo pred izvedbo tehnične posodobitve NRP transformirali v veljavni koordinatni sistem D96/TM. Transformacijo smo izvedli s programom 3tra (E-prostor - Transformacijski modeli (gov.si).

3.2 Prilagoditev zemljiškega katastra na območje prostorskega akta

Pred izvedbo nadaljnjih analiz je bilo potrebno podatke katastra prilagoditi na območje OPN za Občino Dornava. Na meji območja bo v postopku SD OPN 2 odpraviti nekatere nejasnosti.

Slika 3: Pridobljeni podatki katastra prilagojeni na mejo občine



3.3 Priprava sloja izvornega grafičnega prikaza NRP

Grafični prikaz NRP, ki je bil uporabljen v primeru tehnične posodobitve, ni imel bistvenih topoloških napak (prekrivanja, luknje, nepravilne geometrije, lasasti poligoni, osmice), ki so bile pred izvedbo tehnične posodobitve odpravljene.

Topološke napake smo poiskali v programu Quantum GIS, preko vtičnika »Topology Checker« in preko orodja »Check Geometries«..

Nepravilna geometrija je bila odpravljena.

4 ANALIZA VHODNIH PODATKOV

4.1 Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij

OPN za Občino Dornava bil sprejet 30. 5. 2013. Sestavljen je iz strateškega in izvedbenega dela. V maju 2020 so bile sprejete prve spremembe in dopolnitve OPN.

- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Dornava (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 30/2020).

Na območju občine so veljavni naslednji državni prostorski akti:

- Državni prostorski načrt za elektrifikacijo in rekonstrukcijo železniške proge Pragersko - Hodoš (Uradni list RS, št. 51/09-2564, 80/10-4305 - ZUPUDPP, 12/14-350 (146),
- Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M9 Lendava-Kidričevo (Uradni list RS, št. 47/16-2071).

Meji državnih prostorskih načrtov sta prevzeti v grafični prikaz NRP, zato je njuna posodobitev povezana s tehnično posodobitvijo.

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP se izdeluje na SD OPN iz leta 2020 Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Dornava, prve spremembe in dopolnitve (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 30/20)

4.2 Usmeritve za določitev namenske rabe

V 57. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Dornava Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/13, 5/15 – obvezna razlaga, 30/20, 61/21-lokacijska preveritev, 14/22- lokacijska preveritev, 55/22-lokacijska preveritev, 71/23-lokacisjka preveritev) so navedene usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč, in sicer:

»(1) Območja stavbnih zemljišč so pozidane in nepozidane površine v naseljih, ki so namenjene stanovanjskim, centralnim in proizvodnim in drugim dejavnostim, kot so šport, turizem, sejemske dejavnosti ipd, pa tudi zelene površine, površine gospodarske javne infrastrukture, površine za potrebe obrambe ter razpršena poselitev.

(2) Stavbna zemljišča se določijo na podlagi prikaza obstoječih stavbnih zemljišč, na podlagi veljavnih upravnih dovoljenj kot tehnični popravki, na podlagi državnih evidenc o dejanski rabi prostora, na podlagi razpoložljivih podatkov iz prostorskega informacijskega sistema kot podlage za prikaz stanja prostora ter na podlagi strokovnih gradiv, v katerih so utemeljene potrebe po širitvi stavbnih zemljišč, predviden obseg ter njihova lokacija. Stavbna zemljišča se določijo tudi za parcele, na katerih so bili zgrajeni objekti pred letom 1967.

(3) Območja kmetijskih zemljišč so površine, na katerih se izvaja dejavnost kmetijstva. Po proizvodnem potencialu za kmetijsko dejavnost, ki je odvisen od naravnih lastnosti tal, lege, oblike, velikosti, nagiba, osončenja in reliefne oblikovanosti, se delijo na najboljša kmetijska zemljišča in druga kmetijska zemljišča. Med najboljša kmetijska zemljišča se uvrščajo površine, ki imajo visok ali dober proizvodni potencial na ravninskih, dobro odcednih tleh. Takšnih je večina kmetijskih zemljišč v občini. Kmetijska zemljišča s slabšim proizvodnim potencialom se v občini pojavljajo v strmejših gričevnatih predelih in na manjših zalednih površinah naselij.

(4) Na območjih kmetijskih zemljišč je načrtovanje novih stavbnih zemljišč za gradnjo vinogradniških objektov dopustno, če investitor vinogradniškega objekta obdeluje najmanj 30 arov trajnega nasada (vinograda, sadovnjaka, ...).

(5) V kmetijska zemljišča v odprtem prostoru so po načelu pretežnosti uvrščene tudi ostale rabe zemljišč, kot so območja razpršene gradnje, vodna zemljišča manjših vodotokov in površine omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture. Na kmetijska zemljišča je dopustno posegati v skladu z veljavnimi predpisi o kmetijskih zemljiščih. Občina na kmetijskih zemljiščih dopušča dejavnosti, ki niso v nasprotju s

strateškimi cilji razvoja na tem področju in so v skladu z veljavnimi predpisi o varovanju kmetijskih zemljišč. Na kmetijskih zemljiščih na območju arheoloških najdišč (kulturni spomeniki) je potrebno način poseganja predhodno uskladiti s pristojno službo za varstvo kulturne dediščine.

(6) Območja gozdnih zemljišč so površine porasle z gozdnim drevjem. Gozdna zemljišča so povzeta po dejanski rabi tal iz uradnih evidenc pristojnega ministrstva). Gozdove se ohranja v največji možni meri, predvsem otoke nižinskega gozda sredi kmetijskih površin in obrežni gozd ob vodotokih. V območja gozdnih zemljišč v odprtem prostoru se uvrščajo tudi ostale rabe zemljišč kot so: vodna zemljišča manjših vodotokov in površine omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture. V gozdna zemljišča je dopustno posegati v skladu z veljavnimi predpisi o gozdovih. Občina v gozdovih dopušča dejavnosti, ki niso v nasprotju s strateškimi cilji razvoja na tem področju in s predpisi o varovanju in ohranjanju gozdov. V gozd na območju arheoloških najdišč (kulturni spomeniki) se praviloma ne posega oziroma je potrebno način poseganja predhodno uskladiti s pristojno službo.

(7) Kot vodna zemljišča se opredelijo večji vodotoki (vodotok 1. reda) in večja telesa stoječe vode. Ostale vodne površine, kjer je voda trajno ali občasno prisotna (vodotoki 2. reda, ostala vodna telesa) se opredelijo po pretežni namenski rabi prostora in ne kot vodna zemljišča, pri čemer se pri načrtovanju v prostoru upošteva dejansko stanje na terenu in vodotoke ter stoječe celinske vode obravnava kot vodna zemljišča s pripadajočimi priobalnimi zemljišči in omejitvami, ki izhajajo iz zakonodaje s področja voda.«

4.3 Analiza stanja zemljiškega katastra

Natančnost podatkov zemljiškega katastra veljavnega stanja se najbolje opiše z natančnostjo določitve posameznih zemljiškokatastrskih točk (ZKT) na obravnavanem območju. Točke v občini imajo natančnost določitve od 1-5m.

Preglednica 1: Točnost določitve ZKT na obravnavanem območju

METEN	Natančnost	Opis metode	Število točk	Delež točk (%)
11	Do 10cm	Polarna metoda	12.224	25,35
12	Od 10 do 20 cm		19	0,04
13	od 20 do 30 cm	Polarna metoda	4	0,01
16	Od 50 do 75cm		86	0,18
17	Od 75 do 100 cm		4	0,01
20	Do 1m	Ortogonalna metoda	10.706	22,20
30	Do 2m	GPS metode	9	0,02
40	Do 3m	Presek, urez, konstrukcija iz originalnih mer	1.452	3,01
50	Do 5m	Fotogrametrične metode in ortofoto	55	0,11
99		Nedoločeno	23.668	49,08

4.4 Identifikacija sovpadanja NRP in ZKP ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk

V Preglednici 2 je prikazana analiza sovpadanja lomov NRP z izvornim ZK pri različnih tolerancah. V analizo so bili vključeni vsi lomi, ne glede na vrsto osnovne namenske rabe (ONRP).

Preglednica 2: Toleranca sovpadanja izvornega grafičnega prikaza NRP in izvornega ZKP.

	VRSTA TOČKE (skupaj 24.772 točk)					
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	1 - lom NRP sovpada s točko izvornega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvornega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	7.367	29,74	2.276	9,19	2.837	11,45
0,1	7.420	29,95	2.330	9,41	2.730	11,02
0,2	7.454	30,09	2.352	9,49	2.674	10,79
0,3	7.485	30,22	2.371	9,57	2.624	10,59
0,4	7.514	30,33	2.375	9,59	2.591	10,46
0,5	7.542	30,45	2.382	9,62	2.556	10,32
1	7.676	30,99	2.416	9,75	2.388	0,96

Analiza je pokazala, da je pri izbrani toleranci 1 cm 29,74 % točk NRP sovpadalo z ZK točkami, 9,19 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra. Pri večanju tolerance se je seveda povečeval tudi delež ujemanja. Pri izbrani toleranci 0,5 m je bil delež točk, ki so sovpadale z ZK točkami, že 30,45 %, na daljico ZKP pa je ob isti toleranci padlo 9,62% točk. Analiza sovpadanja za celotno območje občine je pokazala precej majhen delež ujemanja točk namenske rabe s katastrom.

Naredili smo dodatne analize po osnovnih namenskih rabah (ONRP). Pri analizi dobljenih rezultatov je potrebno upoštevati tudi informacijo, da poligoni posameznih vrst ONRP v sloju NRP niso zastopani v enakih deležih in da gostota točk ni povsod enaka, kar prikazuje Preglednica 3.

Preglednica 3: Število poligonov in število točk glede na posamezno ONRP

ONRP	Število poligonov	Število točk
Območja stavbnih zemljišč (1)	281	7.337
Območja kmetijskih zemljišč (2)	123	11.831
Območja gozdnih zemljišč (3)	67	5.336
Območja voda (4)	6	266
Območja drugih zemljišč (5)	0	0

4.5 Odločitev o izbiri tolerance

Pri odločitvi glede določitve tolerance sovpadanja smo se osredotočili predvsem na stavbno namensko rabo (ONRP_ID = 1). Za celotno območje občine se je kot toleranco sovpadanja uporabilo 0,1 m, saj se pri večjih tolerancah delež sovpadanja bistveno ne povečuje; pri večji toleranci je tudi večja možnost, da kot skladne s katastrom vzamemo tudi točke, ki na kataster padejo zgolj naključno.

Rezultat te identifikacije je sloj točk NRP z informacijo o sovpadanju (tip 1, 2) oziroma nesovpadanju (tip 99) z ZK. Ker za izvorno stanje ZK nimamo podatka o ZK točkah, se je ujemanje identificiralo glede na lome izvornega ZKP. V atributni tabeli izvornih točk NRP posledično ni informacije o SIFKO, ST_ZKT in DATUMU_ZK (prazni atributi). Sloj tocke_NRP_izvorni_ZK.shp je v prilogi 2 tega elaborata.

4.6 Določitev območij sprememb med izvornim in veljavnim ZKP

Pred začetkom izvedbe tehnične posodobitve NRP je bilo potrebno najti spremembe med izvornim in veljavnim ZKP in ugotoviti, če so te spremembe pomembne z vidika grafičnega prikaza NRP. Spremembe med izvornim in veljavnim ZKP smo identificirali s pomočjo spremenjenih parcelnih številk in s pomočjo spremenjenega grafičnega prikaza zemljiškega katastra.

Razlike so se pokazale kot:

- Ukinjene točke – točke, ki so obstajale v izvornem ZK, v veljavnem pa ne več,
- Nove točke – točke, ki v izvornem ZK niso obstajale, v veljavnem pa so nove,
- Spremenjene točke – njihova lokacija se spremeni glede na izvorni ZK

Na podlagi dobljenih analiz smo dobili seznam parcel, za katere je bilo potrebno ugotoviti, če sprememba v katastru vpliva na zaris NRP (da se je torej parcela spremenila na tistem delu, kjer je stik različnih namenskih rab).

Ob pregledu parcel smo ugotovili, da vse spremembe, ki so se zgodile v katastru, ne vplivajo na spremembo grafičnega prikaza NRP, sploh glede na to, da je bilo pri namenskih rabah sovpadanje manjše. Kljub temu je bilo potrebno preveriti vse spremembe katastra, predvsem pa se je preverjanje vršilo na stiku stavbnih zemljišč z drugimi vrstami osnovnih namenskih rab.
Za že obstoječe parcele, ki so se spremenile oziroma za parcele, ki so nastale na novo, smo na GURS zaprosili za elaborate geodetskih storitev, ki potencialno lahko spreminjajo lego in obliko parcele. Tehnična posodobitev je bila izvedena ob upoštevanju elaboratov. V kolikor bo potrebno, bomo elaborate priložili v priloge tehnične posodobitve.

5 REZULTAT: Tehnična posodobitev izvorni ZK – ZKP 2022

5.1 Bilance sprememb površin območij ONRP

Rezultat tehnične posodobitve predstavljajo podatkovni sloji, ki so vsi priloga temu elaboratu (priloga 3). V elaboratu tehnične posodobitve so navedene bilance sprememb površin po izvedeni tehnični

posodobitvi (veljavna NRP/ZKP 2022). Navedene so bilance sprememb po ONRP, PNRP in po območjih EUP.

Bilance sprememb območij ONRP pri posodobitvi na ZKP 2022 so prikazane v preglednici 4

Preglednica 4: Bilance sprememb površin območij ONRP

	izvorna NRP		NRP na ZKP 2022		razlika		
ONRP	m2	ha	m2	ha	m2	ha	%
Območja stavbnih zemljišč (1)	2.625.108	262,5108	2.628.310	262,831	-3.202,00	-0,3202	0,1220
Območja kmetijskih zemljišč (2)	17.833.912	1.783,39	17.830.376	1.783,04	3.536	0,35	0,0198
Območja gozdnih zemljišč (3)	7.695.504	769,55	7.695.537	769,55	-33,00	0,00	0,0004
Območja voda (4)	264.203	26,4203	264.193	26,4193	10,00	0,001	0,0038
Območja drugih zemljišč (5)	0	0	0	0	0	0	0,0000
Skupaj	**28.418.727**	**2.841,87**	**28.418.416,00**	**2.841,84**	**311,00**	**0,0311**	**0,0011**

5.2 Bilance sprememb površin območij PNRP

Bilance sprememb površin območij PNRP pri posodobitvi na ZKP 2022 so prikazane v preglednici 5.

Preglednica 5: Bilance sprememb površin območij PNRP

		izvorna NRP		NRP na ZKP 2022		RAZLIKA		
PNRP_ID	PNRP_OZN	m2	ha	m2	ha	m2	h a	%
1013	SK	1.399.468	139,95	1.399.564,00	139,96	-96,00	-0,01	0,01
1012	SB	51.716	5,17	51.996,00	5,20	-280,00	-0,03	0,54
1021	CU	158.493	15,85	158.302,00	15,83	191,00	0,02	0,12
1022	CD	34.839	3,48	34.849,00	3,48	-10,00	0,00	0,03
1033	IK	16.129	1,61	16.296,00	1,63	-167,00	-0,02	1,04
1041	BT	56.716	5,67	57.097,00	5,71	-381,00	-0,04	0,67
1051	ZS	15.850	1,59	15.846,00	1,58	4,00	0,00	0,03
1054	ZD	34.786	3,48	34.817,00	3,48	-31,00	0,00	0,09
1055	ZK	19.731	1,97	19.731,00	1,97	0,00	0,00	0,00

1052	ZP	232.011	23,20	232.002,00	23,20	9,00	0,00	0,00
1061	PC	64.272	6,43	66.537,00	6,65	-2.265,00	-0,23	3,52
1063	PL	63.274	6,33	63.273,00	6,33	1,00	0,00	0,00
1062	PŽ	152.916	15,29	153.003,00	15,30	-87,00	-0,01	0,06
1080	E	997	0,10	997,00	0,10	0,00	0,00	0,00
1090	O	2.391	0,24	2.391,00	0,24	0,00	0,00	0,00
1110	A	321.519	32,15	321.609,00	32,16	-90,00	-0,01	0,03
2010	K1	16.922.587	1.692,26	16.919.272,00	1.691,93	3.315,00	0,33	0,02
2020	K2	911.325	91,13	911.104,00	91,11	221,00	0,02	0,02
3010	G	7.695.504	769,55	7.695.537,00	769,55	-33,00	0,00	0,00
4011	VC	264.203	26,42	264.193,00	26,42	10,00	0,00	0,00
	Skupaj	**28.418.727**	**2.841,87**	**28.418.416,00**	**2.841,84**	**311,00**	**0,03**	**0,00**

6 REZULTAT: Tehnična posodobitev izvorni ZK – ZKN 2024

Rezultat tehnične posodobitve predstavljajo podatkovni sloji, ki so vsi priloga temu elaboratu (priloga 4). V elaboratu tehnične posodobitve so navedene bilance sprememb površin po izvedeni tehnični posodobitvi (veljavna NRP/ZKN 2022). Navedene so bilance sprememb po ONRP, PNRP in po območjih EUP.

6.1 Bilance sprememb površin območij ONRP

Pri premiku grafičnega prikaza NRP na ZKN se je območja gozdnih zemljišč in območja voda nekoliko zmanjšala, območja ostalih osnovnih NRP pa so se nekoliko povečala.

Bilance sprememb površin območij ONRP pri posodobitvi na ZKN 2024 so prikazane v preglednici 6.

Preglednica 6: Bilance sprememb površin območij ONRP

	izvorna NRP		NRP na ZKN 2024		razlika		
ONRP	m2	ha	m2	ha	m2	ha	%
Območja stavbnih zemljišč (1)	2.625.108	262,5108	2.626.892	262,6892	-1.784	-0,1784	0,0680
Območja kmetijskih zemljišč (2)	17.833.912	1.783,39	17.831.509	1.783,15	2.403	0,24	0,0135
Območja gozdnih zemljišč (3)	7.695.504	769,55	7.696.178	769,62	-674	-0,07	0,0088
Območja voda (4)	264.203	26,4203	263.758	26,3758	445	0,0445	0,1684
Območja drugih zemljišč (5)	0	0	0	0	0	0	0,0000
Skupaj	**28.418.727**	**2.841,87**	**28.418.337,00**	**2.841,83**	**390**	**0,039**	**0,0014**

6.2 Bilance sprememb površin območij PNRP

Bilance sprememb površin območij PNRP pri posodobitvi na ZKN 2024 so prikazane v preglednici 7.

Preglednica 7: Bilance sprememb površin območij PNRP

		izvorna NRP		NRP na ZKN 2024		RAZLIKA		
PNRP_ID	PNRP_OZN	m2	ha	m2	ha	m2	ha	%
1013	SK	1.399.468	139,95	1.398.011	139,80	1.457,00	0,15	0,10
1012	SB	51.716	5,17	52.002	5,20	-286,00	-0,03	0,55
1021	CU	158.493	15,85	157.839	15,78	654,00	0,07	0,41
1022	CD	34.839	3,48	34.849	3,48	-10,00	0,00	0,03
1033	IK	16.129	1,61	16.666	1,67	-537,00	-0,05	3,33
1041	BT	56.716	5,67	57.038	5,70	-322,00	-0,03	0,57
1051	ZS	15.850	1,59	15.850	1,59	0,00	0,00	0,00
1054	ZD	34.786	3,48	34.876	3,49	-90,00	-0,01	0,26
1055	ZK	19.731	1,97	19.862	1,99	-131,00	-0,01	0,66
1052	ZP	232.011	23,20	232.469	23,25	-458,00	-0,05	0,20
1061	PC	64.272	6,43	66.872	6,69	-2.600,00	-0,26	4,05
1063	PL	63.274	6,33	63.273	6,33	1,00	0,00	0,00
1062	PŽ	152.916	15,29	152.923	15,29	-7,00	0,00	0,00
1080	E	997	0,10	965	0,10	32,00	0,00	3,21
1090	O	2.391	0,24	2.391	0,24	0,00	0,00	0,00
1110	A	321.519	32,15	321.006	32,10	513,00	0,05	0,16
2010	K1	16.922.587	1.692,26	16.918.580	1.691,86	4.007,00	0,40	0,02
2020	K2	911.325	91,13	912.929	91,29	-1.604,00	-0,16	0,18
3010	G	7.695.504	769,55	7.696.178	769,62	-674,00	-0,07	0,01
4011	VC	264.203	26,42	263.758	26,38	445,00	0,04	0,17
	Skupaj	**28.418.727**	**2.841,87**	**28.418.337**	**2.841,83**	**390,00**	**0,04**	**0,00**

6.3 Bilance sprememb površin območij EUP

Bilance sprememb površin območij EUP pri posodobitvi na ZKN 2024 (in pri premiku na ZKP 2022) so prikazane v PRILOGI 4 –rezultati po posodobitvi NRP na ZKN2024, v datoteki *bilance_sprememb_povrsin_EUP..xlsx.*

7 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH

Obrazložitev tehnične posodobitve sestavljajo:

- sloj sprememb grafičnega prikaza NRP po izvedeni tehnični posodobitvi z opisi sprememb tehnične posodobitve (tpspr_eup_nrp_pos.shp),

- sloj območij mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb (siva_obm.shp) z opisom odločitve glede tehnične posodobitve,
- dodatne obrazložitve za vsebinsko zahtevnejša siva območja ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve, oz. se lokacija predlaga za obravnavo v SD OPN – PRILOGA 0 (tri datoteke) tega elaborata. Datoteka Priloga 0 siva obmocja 1 opredeljuje primere sivih območij, ki so se prilagajali tako ZKP 2022 kot tudi ZKN 2024. Priloga 0 siva obmocja cesta obravnava lokacijo ob glavni cesti, kjer je bilo izvedenih večje število geodetskih postopkov in je bila obravnavana podrobno, saj je bilo zaznano ujemanje z izvornim katastrom. Priloga 0 siva območja premik ZKP2022 ZKN 2024 pa obravnava lokacije, kjer pri premiku na ZKP 2022 ni bilo potrebno prilagajanje NRP, je pa to bilo potrebno v fazi premika na ZKN 2024.

Obrazložitve se vežejo na atribut IDO (enolični identifikator območja) iz poligonskega sloja sivih območij.

PRILOGE

PRILOGA 0

- obrazložitev sivih območij
- siva območja -prikaz

PRILOGA 1 – VHODNI PODATKI

- državna meja
- državni prostorski načrt
- izvorna NRP
- izvorni ZKP
- kataster stavb
- meje katastrskih občin
- meje političnih občin
- podatki evidence stavbnih zemljišč
- tehnično popravljena izvorna NRP
- veljavne ZKT
- veljavni ZKN
- veljavni ZKP

PRILOGA 2 – ANALIZE VHODNIH PODATKOV

- točkovni sloj NRP, ki je izdelan iz izvornega grafičnega prikaza NRP

PRILOGA 3 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKP 2022

- grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKP 2022
- območja sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKP 2022
- točkovni sloj NRP_ZKP 2022

PRILOGA 4 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN 2024

- bilance sprememb površin območij EUP
- grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKN 2024
- točkovni sloj NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP
- območja sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN 2024
- območja mejnih primerov (sivih območij),